



Org Nr: 757200-8899

**Styrelsen för  
Bostadsrättsföreningen Johanneberg 1937 i Göteborg**

Org.nr: 757200-8899

får härmed avge årsredovisning för föreningens  
verksamhet under räkenskapsåret

2013-01-01 - 2013-12-31

## Förvaltningsberättelse för Brf Johanneberg 1937


### Mål och visioner

Bostadsrättsföreningen Johanneberg 1937 strävar efter att vara en modern förening i ett attraktivt område i Göteborg. Samtidigt försöker vi tillvarata känslan av att bo i en lugn stadsdel genom att till exempel satsa på vår uppskattade trädgård. Föreningen har under flera år haft ambitionen att tidigt utnyttja moderna tekniska lösningar. Det har bland annat resulterat i att vi äger egna nät för bredband och telefoni, vilket ger oss möjlighet att fritt välja operatörer. För närvarande har föreningen förmånliga avtal med Alltele. Styrningen av värme, vatten, ventilation och lås/säkerhetsinstallationer är datoriserad, vilket medför ett enkelt handhavande och möjlighet till optimering. Föreningen försöker även att hålla en miljövänlig profil, till exempel genom vårt bekväma sopsorteringssystem.

### Det goda boendet

Föreningens mål är att stärka samvaron och känslan av att bo i gemensamt ägda fastigheter. Det stora antalet överlåtelsevarje år gör detta till en utmaning, men de senaste årens satsning på information och aktiviteter har visat att det finns ett stort engagemang bland medlemmarna. Trädgården mellan husen försöker föreningen göra så attraktiv som möjligt, så att den blir en mötesplats och inbjuder till aktiviteter. En fin uteplats har anlagts med bänkar, bord, parasoll, grillar och belysning. Gräsmattan mellan husen har rensats från sly och buskar för att inbjuda till trädgårdsaktiviteter. Föreningen har två skrindor med trädgårdsspel (boule, krocket, kubb m.m.), vilket ytterligare lockar till nyttjande av den öppna gräsytan.

Föreningen har sedan flera år ett praktiskt sopsorteringssystem, vilket gör att vi effektivt kan separera komposterbart avfall från restavfall. Den omedelbara närheten till två av Förpacknings- och tidningsinsamlingens återvinningsstationer är en stor tillgång i föreningens miljövänliga strävan. Fyra gånger per år beställer föreningen en container där medlemmarna kan slänga grovsopor som skickas för sortering och återvinning. Dessutom beställs en container för elektronikavfall en gång per år.

För att informationsflödet skall gå snabbt och smidigt läggs alla löpande nyheter ut på föreningens hemsida [johanneberg1937.se](http://johanneberg1937.se). Föreningen har även en informationskanal genom TV-nätet där de senaste nyheterna och den viktigaste kontaktinformationen om föreningen visas. 

## Föreningens fastigheter

### Lägenheter och lokaler


Föreningen äger två fastigheter, Johanneberg 42:1 (Hus 1 med adresserna Engdahlsgratan 2 samt Gibraltargatan 19A-D) och Johanneberg 42:2 (Hus 2 med adresserna Engdahlsgratan 4 samt Engdahlsgratan 4A-D), med sammanlagt 102 lägenheter och två affärslokaler.

Under 2013 har 14 lägenheter fått nya ägare. Priserna har varierat från 34 tkr till 45 tkr per kvadratmeter. De högsta kvadratmeterpriserna har avsett lägenheter på 39 kvm medan lägenheter på 45,5 och 57 kvm generellt har haft ett lägre pris i förhållande till ytan.

### Historik

Husen byggdes 1937 och har sedan dess varit bostadsrätter. 1982 byttes fasaderna till nuvarande plåtfasader, vilka är mycket robusta och underhållsfria. Under 2008 tvättades fasaderna från alger och smuts med högtryckstvätt, samt behandlades med ett smutsavstötande medel. ROT-renovering utfördes 1982-83 och innebar i korthet att avloppsstammar, vattenledningsrör och elledningar byttes. Taket lades om till cementtakpannor, vilka visat sig vara mycket hållbara. Trapphusen, kök och badrum renoverades och el-kontakter i lägenheterna byttes ut från enkla till dubbla och på känsliga ställen, såsom kök, till jordade. 1992-93 byttes samtliga fönster ut till moderna treglasfönster. 1999 utfördes dränering av Hus 1 (Engdahlsgratan 2 samt Gibraltargatan 19A-D) då detta utsattes för stort vattentryck. Under 2004 och 2005 renoverades samtliga badrum med äldre golvbrunnskonstruktion. Under 2006 renoverades trapphusen och fick ny belysning, ljudabsorbenter och färgsättning. Dränering utfördes år 2006 runt Hus 2 (Engdahlsgratan 4 samt Engdahlsgratan 4A-D) och på västra sidan av Hus 1 för att minska risken för framtida fuktskador.

### IT-nät

År 1999 installerades ett data-/tele-/signalnät. Datanätet har uppdaterats med ny aktiv utrustning och gör det möjligt att erbjuda en mycket konkurrenskraftig tjänst. 2010 tecknades ett nytt avtal med leverantören Alltele som medför att månadsavgiften för internetabonnemang sänktes från andra kvartalet 2011 – från 200 till 125 kr. För telefoni har föreningen sedan år 2003 ett avtal med Alltele som ett billigare alternativ till tjänster via Telias/Skanovas nät. Signalnätet används för energibesparande styrning av värme och ventilation samt för ökad säkerhet genom brandlarm och passersystem. Under 2003 installerades en informationskanal över tv-nätet som komplement till föreningens webbsida. Sedan 2005 har föreningen ett webbaserat bokningssystem för tvättstugor och grillar. Informations-/bokningsterminaler finns i varje fastighet för de medlemmar som saknar tillgång till internet. 

## **Parkeringsplatser**

Föreningen har 23 parkeringsplatser och kötiden för att få en plats är för närvarande cirka 3 år. Månadsavgiften för en parkeringsplats var under 2013 250 kr, vilket är avsevärt billigare än boendeparkering i området (utan garanterad plats). Avgiftens storlek är kopplad till index.

## **Väsentliga händelser under året eller efter dess slut**

### **Service av fönster och ventilation**

Fastighetsansvarig har under året besökt ett stort antal lägenheter och genomfört underhåll av detaljer som fönstervred, gångjärn och värme- och ventilationsinstallationer. Åtgärderna ökar livslängden och minskar behovet av kostsamma reparationer.

### **Konstruktion av parasollfot**

Vice fastighetsansvarig har i slutet av år 2013 konstruerat en parasollfot som har monterats fast i berget i mitten av innergården. Under sommaren kommer ett stort parasoll att placeras i foten och under slutet av året kommer foten att användas som julgransfot.

## **Underhåll, reparationer och investeringar**

Föreningen avsätter varje år pengar till en yttre underhållsfond för att täcka periodiskt återkommande underhåll och för att sprida utgifterna jämnt under flera år. Det finns en översiktlig 30-årsplan för kommande underhåll samt en mer detaljerad 5-årsplan som uppdateras varje år. Observera att pengar till nyinvesteringar och reparationer inte tas ur underhållsfonden. Nyinvesteringar skrivs i regel av enligt en avskrivningsplan (om inte pengar avsatts speciellt därtill i underhållsplanen).

Under året har följande periodiskt/planerade underhåll gjorts:

- Underhåll entré: 52 000 kr
- Elarbeten: 22 000 kr


Det totala underhållet uppgick år 2013 till 86 831 kr.

Under året har följande reparationer gjorts

- Reparationer vid vattenläcka: 32 000 kr

Den totala reparationskostnaden år 2013 uppgick till 86 035 kr.

Under året har följande löner och andra ersättningar betalats ut

- Lön och ersättning för fastighetsskötsel och vicevårdsupdrag: 94 000 kr
- Arbetsgivaravgifter: 52 000 kr 

Den totala kostnaden för arvoden, löner och andra ersättningar år 2013 uppgick till 225 775 kr. Då föreningen inte köper in all fastighetsskötsel av entreprenör tillkommer det en kostnad för fastighetsskötsel utförd av föreningens medlemmar. Vicevärdsuppgifter inkluderar bland annat service till medlemmar, ekonomisk administration samt löpande upphandling.

## **Förväntad framtida utveckling.**

Föreningens ekonomi är fortsatt stark och därför lämnas avgiften oförändrad inför 2014. Under 2014 kommer föreningen att fortsätta arbetet enligt underhållsplanen. Styrelsen arbetar kontinuerligt för att hålla en hög boendestandard.

## **Föreningsfrågor**

### **Föreningsstämma**

Ordinarie föreningsstämma hölls den 22 maj 2013. 16 närvarande på stämman varav 14 röstberättigade.

### **Ägarförhållanden, medlemmar.**

### **Styrelsen**

Styrelsens sammansättning före ordinarie föreningsstämma den 22 maj 2013

Post	Namn	Ansvarsområde
Ordförande	Tomas Nilsson	Bitr. IT-ansvarig
Vice ordförande	Bo Mattsson	Fastighetsansvarig
Ledamot	Eric Herngård	IT-ansvarig
Ledamot	Erik Rökaas	Ekonomiansvarig
Ledamot	David Breideby	Upphandlingsansvarig
HSB representant	Kågan Karlsson	
Suppleanter	Frida Ekblom	Studie- och aktivitetsansvarig
	Olle Höglom	Bitr. fastighetsansvarig
	Shahin Mokhlesian	Bitr. ekonomiansvarig
	Johan Wallén	Informationsansvarig

5

Styrelsens sammansättning efter ordinarie föreningsstämma den 22 maj 2013

Post	Namn	Ansvarsområde
Ordförande	Tomas Nilsson	Bitr. IT-ansvarig
Vice ordförande	Bo Mattsson	Fastighetsansvarig
Ledamot	Eric Herngård	IT-ansvarig
Ledamot	Johanna Nätterlund	Ekonomiansvarig
HSB representant	Kågan Karlsson	
Suppleanter	Anna Bolling Kärrå	Sekreterare
	David Breidby	Upphandlingsansvarig
	Sara Olofsson	Bitr.ekonomiansvarig/ Studie- och aktivitetsansvarig
	Olle Höglom	Bitr. fastighetsansvarig

Styrelsens ordinarie ledamöter väljs på två år och styrelsens suppleanter väljs på ett år. I tur att avgå alternativt kandidera för omval vid kommande ordinarie föreningsstämma är:

Tomas Nilsson och Bo Mattson.

Styrelsen har under året hållit 12 styrelsemöten.

Firmatecknare har varit Tomas Nilsson, Bo Mattson, Eric Herngård, Johanna Nätterlund och Kågan Karlsson, två i förening.


### Revisorer

På föreningstämman 2013 utsågs Johan Svensson till revisor och Cathrine Rydstedt till revisorsuppleant. De har tillsammans med en av HSB Riksförbund utsedd revisor verkat som revisorer.

### Representanter i HSB:s fullmäktige

Tomas Nilsson har verkat som föreningens representant i HSB:s fullmäktige med övriga styrelsemedlemmar som suppleanter.

### Valberedning

Till valberedningen för verksamhetsåret 2013/2014 utsågs Lars Englund och Lena Lind. 

## Ekonomi

<b>Resultat och ställning</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>	<b>2011</b>	<b>2010</b>	<b>2009</b>
Nettoomsättning i tkr	3 400	3 605	3 529	3 568	3 586
Resultat efter finansiella poster i tkr	583	106	249	324	39
Balansomslutning i tkr	13 791	15 203	15 108	15 153	14 835
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr per kvm	657	683	683	683	683
Fond för yttre underhåll tkr	1 928	1 525	1 114	665	691

## Avgifter och hyror

Under räkenskapsåret sänktes årsavgifterna den 1/1-2013 med 3,8% och uppgår därefter till i genomsnitt 657 kr per kvm och år. När budget för år 2014 behandlades beslutade styrelsen om oförändrad årsavgift.

## Resultat

Resultatet för föreningens verksamhet under räkenskapsåret 2013 uppgår, innan uttag ur underhållsfonden för räkenskapsårets underhåll och avsättning till underhållsfonden för kommande underhåll, till en vinst på 582 662 kr.

Föreningens finansiella ställning och likviditet vid räkenskapsårets utgång framgår av efterföljande balansräkning med noter

## Förslag till resultatdisposition

Årets underhållskostnad: 86 831 kr

Till stämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat: 554 667 kr

Årets resultat: 582 662 kr

Summa: 1 137 329 kr 

Styrelsen föreslår att stämman beslutar ta ut 86 831 kr ur underhållsfonden samt avsätta 630 000 kr till underhållsfonden i linje med budgeten som lades för 2013 som bl a baseras på föreningens 5-års och 30-års planer rörande framtida underhåll. Underhållsfonden kommer då att uppgå till  $1\,928\,399 - 86\,831 + 630\,000 = 2\,471\,568$  kr. Årets resultat ( $582\,662 + 86\,831 - 630\,000 = 39\,493$  kr) föreslås balanseras i ny räkning. Balanserat resultat kommer då att uppgå till 594 160 kr.

Disposition ur underhållsfonden:	- 86 831 kr
Avsättning till underhållsfond:	630 000 kr
Balanserat resultat:	594 160 kr
<hr/>	
Summa:	1 137 329kr



**Bostadsrättsföreningen Johanneberg 1937 i Göteborg**

<b>Resultaträkning</b>		<b>2013-01-01 2013-12-31</b>	<b>2012-01-01 2012-12-31</b>
<b>Nettoomsättning</b>	Not 1	<b>3 400 269</b>	<b>3 605 478</b>
<b>Fastighetskostnader</b>			
Drift	Not 2	-1 861 434	-2 150 910
Planerat underhåll		-86 831	-226 944
Fastighetsskatt/avgift		-132 250	-159 330
Avskrivningar	Not 3	-354 191	-496 045
Summa fastighetskostnader		-2 434 706	-3 033 229
<b>Rörelseresultat</b>		<b>965 563</b>	<b>572 249</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 4	32 582	34 826
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 5	-415 483	-501 018
Summa finansiella poster		-382 901	-466 192
<b>Årets resultat</b>		<b>582 662</b>	<b>106 057</b>
<b>Förslag till resultatdisposition</b>			
Avsättning underhållsfond		-630 000	-630 000
Disposition underhållsfond		86 831	226 944
Netto avsättning (-)/ disposition (+) underhållsfond		-543 169	-403 056
<b>Resultat efter fondförändring</b>		<b>39 493</b>	<b>-296 999</b>

**Bostadsrättsföreningen Johanneberg 1937 i Göteborg****Balansräkning****2013-12-31****2012-12-31****Tillgångar****Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och ombyggnader	Not 6	8 323 752	8 538 271
Mark		578 000	578 000
Markanläggningar	Not 7	67 498	80 607
Inventarier	Not 8	498 357	624 920
		<u>9 467 607</u>	<u>9 821 798</u>

*Finansiella anläggningstillgångar*

Långfristigt värdepappersinnehav	Not 9	500	500
		<u>500</u>	<u>500</u>

Summa anläggningstillgångar 9 468 107 9 822 298

**Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Avgifts-, hyres och andra kundfordringar		100	5 692
Avräkningskonto HSB Göteborg		3 081 053	2 355 665
Övriga fordringar	Not 10	39 497	15 892
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 11	114 067	125 253
		<u>3 234 717</u>	<u>2 502 502</u>

Kortfristiga placeringar Not 12 900 000 900 000

*Kassa och bank*

Handelsbanken		188 646	1 977 881
		<u>188 646</u>	<u>1 977 881</u>

Summa omsättningstillgångar 4 323 363 5 380 383

**Summa tillgångar****13 791 470 15 202 681**

**Bostadsrättsföreningen Johanneberg 1937 i Göteborg****Balansräkning****2013-12-31****2012-12-31****Eget kapital och skulder****Eget kapital**

Not 13

*Bundet eget kapital*

Insatser

118 850

118 850

Upplåtelseavgifter

297 340

297 340

Underhållsfond

1 928 399

1 525 343

---

2 344 589

---

1 941 533*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

554 667

851 666

Årets resultat

582 662

106 057

---

1 137 329

---

957 723

Summa eget kapital

---

3 481 918

---

2 899 256**Skulder***Långfristiga skulder*

Skulder till kreditinstitut

Not 14

9 614 447

11 477 552

---

9 614 447

---

11 477 552*Kortfristiga skulder*

Skulder till kreditinstitut

Not 15

110 412

111 336

Leverantörsskulder

162 422

218 175

Skatteskulder

0

14 625

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Not 16

422 271

481 737

---

695 105

---

825 873

Summa skulder

---

10 309 552

---

12 303 425**Summa eget kapital och skulder**

---

**13 791 470**

---

**15 202 681****Poster inom linjen****Ställda säkerheter**

Panter för fastighetslån

28 344 600

28 344 600

**Ansvarsförbindelser**

Inga

Inga

**Bostadsrättsföreningen Johanneberg 1937 i Göteborg****Redovisningsprinciper m.m.**

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd.

**Nytt regelverk för årsredovisningar**

För räkenskapsår som påbörjas 2014 blir en ny normgivning (K-regelverket) för årsredovisningar obligatoriskt.

Detta kan innebära förändringar i hanteringen av avskrivningar, investeringar och underhåll.

Följden kan bli att framtida resultat och jämförelsetal avviker från denna årsredovisning och från budget för 2014.

**Byggnader**

Avskrivning sker enligt en 75-årig progressiv plan som grundar sig på anläggningarnas anskaffningsvärde och förväntad nyttjandeperiod. Årets avskrivning uppgår till 1,2 % av anskaffningsvärdet.

**Ombyggnader**

Avskrivning på ombyggnader sker enligt rak avskrivningsplan som sträcker sig över 38 år (ombyggnad vindslägenhet), 15 år (uteplats) samt 10 år (dataanläggning, porttelefon samt spalje/plantering) och som grundar sig på anläggningarnas anskaffningsvärde och förväntad nyttjandeperiod.

**Inventarier**

Avskrivning sker planenligt med 33%, 20% respektive 10% per år beräknat på inventariernas anskaffningsvärde.

**Fordringar**

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

**Underhållsfond**

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition och baseras på föreningens underhållsplan.

**Inkomstskatt**

Föreningen beskattas enbart för kapitalintäkter till den del de inte är hänförliga till föreningens fastighet.

Efter avräkning av eventuellt skattemässigt ackumulerat underskott sker beskattning med 22 % på beräknat överskott.

**Övrigt**

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

**Övriga bokslutskommentarer**

Föreningen har inte haft några anställda under året.

	<b>2013-01-01</b>	<b>2012-01-01</b>
	<b>2013-12-31</b>	<b>2012-12-31</b>
<b>Arvoden, löner, andra ersättningar och sociala kostnader</b>		
<b>Förtroendevalda</b>		
Styrelsearvode	74 500	71 500
Sammanträdesersättningar	2 000	2 000
Revisorsarvode	3 000	3 000
Löner och andra ersättningar	94 434	118 369
Sociala kostnader	51 841	59 091
	<u>225 775</u>	<u>253 960</u>

Löner och arvoden ingår i personalkostnader under not 2 Drift.

**Bostadsrättsföreningen Johanneberg 1937 i Göteborg**

<b>Noter</b>		<b>2013-01-01</b>	<b>2012-01-01</b>
		<b>2013-12-31</b>	<b>2012-12-31</b>
<b>Not 1</b>	<b>Nettoomsättning</b>		
	Årsavgifter	3 099 346	3 219 492
	Hyror	188 476	186 078
	Ovriga intäkter	112 447	199 908
		<b>3 400 269</b>	<b>3 605 478</b>
<b>Not 2</b>	<b>Drift</b>		
	Personalkostnader	232 778	260 743
	Fastighetsskötsel och lokalvård	361 930	360 243
	Reparationer	86 035	278 899
	El	89 663	90 816
	Uppvärmning	510 039	510 176
	Vatten	134 580	136 027
	Sophämtning	103 263	101 849
	Ovriga avgifter	37 973	110 055
	Förvaltningsarvoden	156 234	149 276
	Ovriga driftskostnader	148 939	152 825
		<b>1 861 434</b>	<b>2 150 910</b>
<b>Not 3</b>	<b>Avskrivningar</b>		
	Byggnader och ombyggnader	214 519	318 865
	Markanläggningar	13 109	13 109
	Inventarier	126 563	164 071
		<b>354 191</b>	<b>496 045</b>
<b>Not 4</b>	<b>Ränteintäkter och liknande resultatposter</b>		
	Ränteintäkter avräkningskonto HSB Göteborg ek. för.	7 210	8 201
	Ränteintäkter skattekonto	90	72
	Ovriga ränteintäkter	25 282	26 553
		<b>32 582</b>	<b>34 826</b>
<b>Not 5</b>	<b>Räntekostnader och liknande resultatposter</b>		
	Räntekostnader långfristiga skulder	414 233	499 768
	Ovriga finansiella kostnader	1 250	1 250
		<b>415 483</b>	<b>501 018</b>



## Bostadsrättsföreningen Johanneberg 1937 i Göteborg

Noter	2013-12-31	2012-12-31			
<b>Not 6 Byggnader och ombyggnader</b>					
Ingående anskaffningsvärde	15 050 088	15 050 088			
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 050 088	15 050 088			
Ingående ackumulerade avskrivningar	-6 511 817	-6 192 952			
Årets avskrivningar	-214 519	-318 865			
Utgående avskrivningar	-6 726 336	-6 511 817			
<b>Bokfört värde</b>	<b>8 323 752</b>	<b>8 538 271</b>			
Taxeringsvärde för Johanneberg 42:1 och 42:2	91 683 000	82 010 000			
Byggnad - bostäder	45 000 000	41 800 000			
Byggnad - lokaler	621 000	1 576 000			
	45 621 000	43 376 000			
Mark - bostäder	45 800 000	38 200 000			
Mark - lokaler	262 000	434 000			
	46 062 000	38 634 000			
Taxeringsvärde totalt	91 683 000	82 010 000			
<b>Not 7 Markanläggningar</b>					
Ingående anskaffningsvärde	154 022	154 022			
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	154 022	154 022			
Ingående ackumulerade avskrivningar	-73 415	-60 306			
Årets avskrivningar	-13 109	-13 109			
Utgående avskrivningar	-86 524	-73 415			
<b>Bokfört värde</b>	<b>67 498</b>	<b>80 607</b>			
<b>Not 8 Inventarier</b>					
Ingående anskaffningsvärde	1 924 918	1 885 213			
Årets investeringar	0	39 705			
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 924 918	1 924 918			
Ingående avskrivningar	-1 299 998	-1 135 927			
Årets avskrivningar	-126 563	-164 071			
Utgående avskrivningar	-1 426 561	-1 299 998			
<b>Bokfört värde</b>	<b>498 357</b>	<b>624 920</b>			
<b>Not 9 Aktier, andelar och värdepapper</b>					
1 andel i HSB Göteborg ek.för.	500	500			
<b>Not 10 Övriga kortfristiga fordringar</b>					
Skattefordringar	13 449	0			
Skattekonto	15 986	15 892			
Övriga fordringar	10 062	0			
	39 497	15 892			
<b>Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>					
Förutbetalda kostnader	106 847	116 379			
Upplupna intäkter	7 220	8 874			
	114 067	125 253			
<b>Not 12 Kortfristiga placeringar</b>					
Placeringsstyp	Startdatum	Oms. datum	Löptid	Ränta	Belopp
HSB Göteborg	2013-09-01	2014-08-31	12 mån	2,40%	900 000
					900 000

**Bostadsrättsföreningen Johanneberg 1937 i Göteborg**Noter 2013-12-31    2012-12-31**Not 13 Förändring av eget kapital**

	Insatser	Uppl. avgifter	Underh.- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	118 850	297 340	1 525 343	851 666	106 057
Vinstdisp enl. stämmobeslut			403 056	-296 999	-106 057
Årets resultat					582 662
<b>Belopp vid årets slut</b>	<b>118 850</b>	<b>297 340</b>	<b>1 928 399</b>	<b>554 667</b>	<b>582 662</b>

**Not 14 Långfristiga skulder till kreditinstitut**

Låneinstitut	Lånenummer	Ränta	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
Stadshypotek	617455	4,31%	2015-03-01	5 302 063	56 860
Stadshypotek	81466	3,51%	2018-12-01	2 639 250	26 392
Stadshypotek	998837	3,18%	2017-10-30	1 783 546	27 160
				9 724 859	110 412

Långfristiga skulder exklusive kortfristig del **9 614 447**Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till 9 172 799**Not 15 Kortfristiga skulder till kreditinstitut**Kortfristig del av långfristig skuld (nästa års beräknade amorteringar) **110 412    111 336****Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

Upplupna räntekostnader	31 489	51 289
Ovriga upplupna kostnader	138 500	189 731
Förutbetalda hyror och avgifter	252 282	240 717
	<b>422 271</b>	<b>481 737</b>

Göteborg \_\_\_\_/\_\_\_\_ 2014

Eric Herngård

Bo Mattsson

Johanna Nätterlund

Kågan Karlsson

Tomas Nilsson

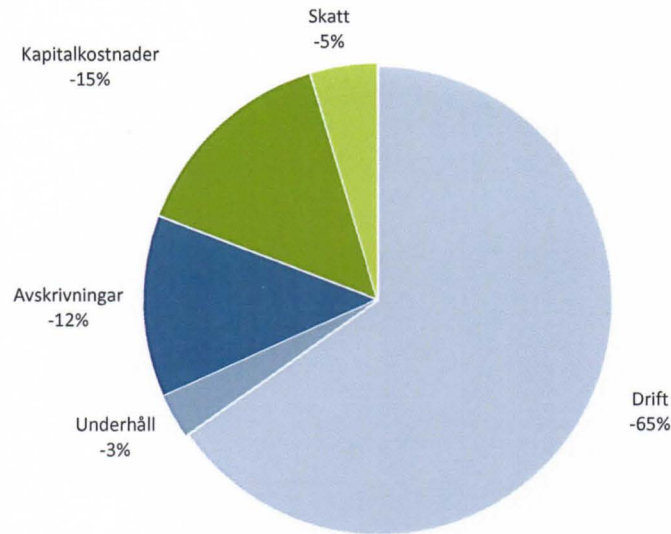
Vår revisionsberättelse har - - avgivits beträffande denna årsredovisning

Johan Svensson  
Av föreningen vald revisor

Av HSB Göteborg utsedd revisor



## Totala kostnader



## Fördelning driftkostnader

