

# RESULTATRÄKNING

## SAMMANSTÄLLNING

	1997-01-01 - 1997-12-31	1996-01-01 1996-12-31
<b>INTÄKTER</b>		
Avgifter	2 290 896	2 242 950
Hysesintäkter	182 952	169 712
Övriga intäkter	18 290	278 857
<b>S:A INTÄKTER</b>	<b>2 492 138</b>	<b>2 691 519</b>
<b>KOSTNADER</b>		
Driftskostnader	-1 161 339	-1 236 806
Underhållskostnader	-97 962	-289 115
Kapitalkostnader	-1 355 101	-1 355 163
<b>S:A KOSTNADER</b>	<b>-2 614 402</b>	<b>-2 881 084</b>
<b>FINANSIELLA INT. OCH KOSTN.</b>	<b>172 861</b>	<b>277 319</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>50 597</b>	<b>87 754</b>

# BALANSRÄKNING

## SAMMANSTÄLLNING

	1997-12-31	1996-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
Omsättningstillgångar	5 006 039	4 911 464
Anläggningstillgångar	12 467 568	12 604 306
<b>S:A TILLGÅNGAR</b>	<b>17 473 607</b>	<b>17 515 770</b>
<b>SKULDER OCH EGET KAPITAL</b>		
Kortfristiga skulder	442 443	461 238
Långfristiga skulder	13 734 726	13 843 076
Reserveringar fastighetsunderhåll	2 420 263	2 385 879
Eget kapital	876 174	825 577
<b>S:A SKULDER OCH EGET KAPITAL</b>	<b>17 473 607</b>	<b>17 515 770</b>

**RESULTATRÄKNING**1997-01-01 -  
1997-12-311996-01-01 -  
1996-12-31**INTÄKTER**

Not

Årsavgifter		2 290 896	2 242 950
Hysesintäkter	1	182 952	169 712
Övriga intäkter	2	18 290	278 857
<b>SUMMA INTÄKTER</b>		<b>2 492 138</b>	<b>2 691 519</b>

**KOSTNADER****Driftskostnader**

Administration	3	103 879	132 427
Fastighetsförsäkring		13 907	13 907
Uppvärmningskostnader		266 566	312 289
Fastighetsel		121 968	133 578
Vattenförbrukning		87 522	88 261
Fastighetsskötsel	4	107 650	128 513
Sophantering		26 660	22 919
Städning		35 116	63 568
Fastighetsskatt	5	309 436	270 213
Övriga driftskostnader	6	88 635	71 131
<b>Summa driftskostnader</b>		<b>-1 161 339</b>	<b>-1 236 806</b>

**Underhållskostnader**

Planerat underhåll		25 615	339 631
Avsättning till fond för yttre underhåll		34 384	0
Disponerat ur fond för yttre underhåll		0	-139 631
Reparationer		37 963	89 115
<b>Summa underhållskostnader</b>		<b>-97 962</b>	<b>-289 115</b>

**Kapitalkostnader**

Räntekostnader fastighetslån		1 328 035	1 379 552
Räntebidrag		-102 784	-161 475
Nettoränta fastighetslån		1 225 251	1 218 077
Avskrivningar byggnader	7	129 850	137 086
<b>Summa kapitalkostnader</b>		<b>-1 355 101</b>	<b>-1 355 163</b>

Resultat före finansiella intäkter  
och kostnader

-122 264

-189 565

**Finansiella intäkter och kostnader**

Ränteintäkter	<u>172 861</u>	<u>277 319</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b><u><u>50 597</u></u></b>	<b><u><u>87 754</u></u></b>

**FINANSIERINGSANALYS****1997-01-01 -  
1997-12-31****1996-01-01  
1996-12-31****INGÅENDE LIKVIDA MEDEL**

Avräkningsfordran vid årets ingång	0	3 941 470
Postgiro	82 880	109 122
Reversfordran vid årets ingång	0	900 000
<b>S:A LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS INGÅNG</b>	<b>82 880</b>	<b>4 950 592</b>

**+ ÅRETS INBETALNINGAR**

· Intäkter	0	2 691 519
· Ränteintäkter	0	277 319
· Minskning av kortfristiga fordringar	40 109	125 929
<b>SUMMA INBETALNINGAR</b>	<b>40 109</b>	<b>3 094 767</b>

**- ÅRETS UTBETALNINGAR**

· Underhållskostnader	0	428 746
· Driftskostnader (exkl. avskrivningar)	1 154 451	1 229 918
· Nettoränta fastighetslån	0	1 218 077
· Ökning av anläggningstillgångar	0	16 585
· Minskning av kortfristiga skulder	0	208 258
· Amorteringar på lån	108 350	115 586
<b>SUMMA UTBETALNINGAR</b>	<b>1 262 801</b>	<b>3 217 170</b>

**FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL****-1 222 692****-122 403****UTGÅENDE LIKVIDA MEDEL**

Avräkningsfordran	0	1 045 309
Postgiro	297 179	82 880
Reversfordran	0	3 700 000
<b>S:A LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS UTGÅNG</b>	<b>297 179</b>	<b>4 828 189</b>

## VÄRDERINGSPRINCIPER

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknats inflyta. Övriga tillgångar och skulder som inte kommenteras nedan är upptagna till anskaffningsvärden.

1997-01-01 -  
1997-12-31

1996-01-01 -  
1996-12-31

## NOTER TILL RESULTATRÄKNING

Not 1	<b>Hysesintäkter</b>		
	Hyror, lokaler	169 152	159 152
	Hyror, biluppställningsplatser	13 800	10 560
		<u>182 952</u>	<u>169 712</u>
Not 2	<b>Övriga intäkter</b>		
	Försäljning av Lgh 74	0	278 857
	Skattereduktion	18 290	0
		<u>18 290</u>	<u>278 857</u>
Not 3	<b>Administration</b>		
	Lön förtroendemän	8 000	25 900
	Arbetsgivaravgifter	2 970	8 400
	Kontorsmaterial	11 099	3 640
	Rep. och underhåll kontorsmask.	0	1 530
	Porto och telefon; postgiro	6 037	9 582
	Arvoden till förtroendevalda	0	9 500
	Förvaltningsarvode	68 885	66 987
	Avskrivning maskiner och inv.	6 888	6 888
		<u>103 879</u>	<u>132 427</u>
Not 4	<b>Fastighetsskötsel</b>		
	Lön fastighetsskötare	60 315	83 934
	Arbetsgivaravgifter	15 716	23 069
	Förbrukningsinventarier	4 616	0
	Förbrukningsmaterial	19 784	15 485
	Snöröjning	7 219	6 025
		<u>107 650</u>	<u>128 513</u>
Not 5	<b>Fastighetsskatt</b>		
	Bostadsdel	296 446	258 723
	Lokaldel	12 990	11 490
		<u>309 436</u>	<u>270 213</u>

Fastighetsskatten utgör 1,7 % av den del av fastigheternas taxeringsvärde som hänför sig till bostäder samt 1% av den del som hänför sig till lokaler.

Not 6 **Övriga driftskostnader**

Kabel-TV avgift	24 537	22 462
Föreningsavgifter	41 230	41 230
Bidrag och gåvor	0	0
Kostnader övriga	22 868	7 439
	<u>88 635</u>	<u>71 131</u>

Not 7 **Avskrivning byggnad**

Avskrivning av lokalombyggnad 95 enligt 10 årig plan	21 500	21 500
Byggnader, ROT-investering, energibesparande åtgärder och om- och tillbyggnad avskrivs med belopp motsvarande plan.	108 350	115 586
	<u>129 850</u>	<u>137 086</u>

## NOTER TILL BALANSRÄKNING

1997-12-31

1996-12-31

Not 8 **Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

Sv Kabel-TV	5 416	5 272
Folksam	0	13 907
AT installation	0	1 595
Ränta å revers	13 050	35 985
Räntebidrag	21 700	23 516
	<b>40 166</b>	<b>80 275</b>

Not 9 **Övriga kortfristiga fordringar**

Handkassa	3 000	3 000
	<b>3 000</b>	<b>3 000</b>

Not 10 **Värdepapper**

1 andel i HSB Göteborg ek.för.	<b>500</b>	<b>500</b>
--------------------------------	------------	------------

Not 11 **Maskiner och inventarier**

Ingående anskaffningsvärde	34 439	16 710
Inköp under året	0	17 729
Avskrivningar tom föregående år	-12 555	-5 667
Avskrivning enl 5-årig plan	-6 888	-6 888
<b>Bokfört värde</b>	<b>14 996</b>	<b>21 884</b>

Årets avskrivning redovisas under rubriken "Driftskostnader", som administration kr 6 888 kr.

Not 12 **Byggnader, ombyggnader, ROT**

Byggnader	10 930 000	10 930 000
Ombyggnad	2 662 677	2 662 677
Summa anskaffningsvärde	13 592 677	13 592 677

Avskrivningar tom föregående -

verksamhetsår	1 588 755	1 451 669
Årets avskrivning	129 850	137 086
Summa avskrivningar	1 718 605	1 588 755

**Bokfört värde** **11 874 072** **12 003 922**

Fastigheternas taxeringsvärde, åsatta vid 1997 års fastighetstaxering, är

18 737 000 kr varav byggnader 14 796 000 kr.

Not 13 **Upplupna kostnader och  
förutbetalda intäkter**

Beräkning Va	20 000	1 500
Förv arvode Zip Zap städ	0	12 000
HSB fakturor	4 250	0
Upplupna semesterlöner	600	551
Upplupna arbetsgivaravgifter	1 395	3 329
Upplupna räntor	66 295	66 977
	<u>92 540</u>	<u>84 357</u>

Not 14 **Övriga kortfristiga skulder**

Göteborg 1998-

.....  
.....  
.....

Vår revisionsberättelse har 1998- avgivits beträffande denna årsredovisning.

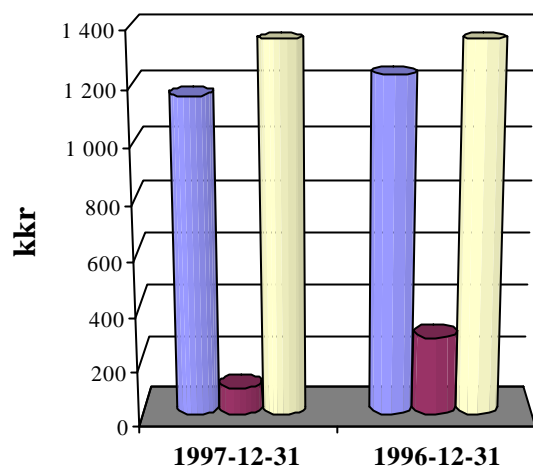
.....  
Av föreningen vald revisor      Av BoRevision AB  
förrordnad revisor



# LÅNESPECIFIKATION

1997-12-31

<b>Fastighet</b>	<b>Långivare</b>	<b>Belopp</b>	<b>Räntesats</b>	<b>Ränta bunden till</b>
eberg 42:1	SBAB	2 110 383	9,17	19990611
eberg 42:1	SBAB	2 593 995	6,11	20001220
eberg 42:1	idshypotek	6 259 997	8,19	0
eberg 42:1	idshypotek	2 770 351	11,20	19980301
	<b>Summa</b>	<b>13 734 726</b>		



■ Driftskostnader   
 ■ Underhållskostnader   
 ■ Kapitalkostnader

Fördelning av kostnader	97-01-01 - 97-12-31		96-01-01 - 96-12-31	
	kkr	%	kkr	%
Driftskostnader	1 161	44,42	1 237	42,93
Underhållskostnader	98	3,75	289	10,03
Kapitalkostnader	1 355	51,83	1 355	47,04
	<b>2 614</b>	<b>100,00</b>	<b>2 881</b>	<b>100,00</b>