

Beslutsdatum 2019-02-20
Diarienummer BN 2019-000582

Balcona Syd AB
John Schachnow

Harpsundsvägen 166
124 59 STOCKHOLM

Beslut om bygglov

Fastighet: JOHANNEBERG 42:1 (GIBRALTARGATAN 19)
JOHANNEBERG 42:2 (ENGDAHLSGATAN 4)
Beslutet gäller: Bygglov för ändring, fasad.
Nybyggnad balkonger på flerbostadshus

Beslut

Byggnadsnämnden beviljar bygglov för en åtgärd som *överensstämmer* med gällande detaljplan med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

En kontrollansvarig med behörighet K ska ansvara för kontrollen i projektet. Tomas Bergstrand, Bergstrands Arkitektkontor AB, Box 611, 131 21 NACKA är godtagen som kontrollansvarig.

Handlingar som ingår i beslutet:

- Ansökan
- 14 stycken ritningar
- Anmälan kontrollansvarig inkom 2019-01-21

Prövat i beslutet

Ansökan inkom till stadsbyggnadskontoret 2019-01-21.

Prövning mot detaljplan

Balkonger kragar ut 1,40 m med bjälklagets undersida placerat 3,0 m eller högre över mark. Enligt definition i Svensk standard, SS 21054:2009, utgör "byggnadsarea" den area som en byggnad upptar på marken och projektionen av de byggnadsdelar som påverkar användbarheten av underliggande mark. De aktuella balkongerna påverkar inte användbarheten av underliggande mark. Balkongerna är därmed en utkragande byggnadsdel som inte utökar byggnadens byggnadsarea.

Vi bedömer att åtgärden i ansökan är planenlig

Lämplighet och utformning

Åtgärden är väl utformad och bidrar till en god färg, form och materialverkan.

Byggnadsnämnden bedömer att åtgärden uppfyller kraven i tillämpliga bestämmelser i 2 kap. och 8 kap. PBL.

**Handlingar som krävs för startbesked**

Ni får inte påbörja projektet innan byggnadsnämnden har gett er ett startbesked. Ni ska skicka följande handlingar till oss så att vi kan pröva ett startbesked:

- Förslag till kontrollplan
- Konstruktionsdokumentation
- Konstruktionsritningar

Tekniskt samråd

I detta ärende kräver inte vi något tekniskt samråd.

Giltighetstid för beslutet

Lovet upphör att gälla om åtgärden inte påbörjas inom två år och avslutas inom fem år från det datum beslutet vann laga kraft.

Ett lovbeslut kan utnyttjas först fyra veckor efter den dag då beslutet kungjordes i Post- och Inrikes Tidningar (PoIT). Detta gäller även om det finns ett startbesked för åtgärden. Fyra veckor efter kungörelse kan man påbörja åtgärden, även om beslutet inte har vunnit laga kraft. Den som startar fyra veckor efter kungörelsedagen, men innan lovet har vunnit laga kraft, bygger dock på egen risk.

Avgift

Vi tar ut en avgift för vårt beslut. Avgiften som redovisas i bilagan "Fakturaunderlag" har beräknats enligt en taxa som är fastställd av kommunfullmäktige.

Du kommer att få en separat faktura för vårt beslut. Avgiften ska betalas även om beslutet överklagas, såvida du inte fått anstånd att betala vid ett senare tillfälle

Faktura för startbesked kommer senare efter att ni fått beslut om startbesked.

Övriga upplysningar**Kommunikation med stadsbyggnadskontoret**

När ni ska skicka handlingar till stadsbyggnadskontoret inför startbesked eller slutbesked kan ni antingen skicka med e-post, med vanlig post eller lämna handlingar i vår reception. E-post ska sändas till bygg.komplettering@sbk.goteborg.se. Kom ihåg att ange ärendenummer BN 2019-000582 på handlingarna.

Blanketter och e-tjänster

Blanketter och e-tjänster som nämns i beslutet hittar ni på Göteborgs stads hemsida, www.goteborg.se. Överst på startsidan finns genvägen E-tjänster och blanketter. Välj därefter länken Blanketter och område Bygga och bo i rullgardinsmenyn. E-tjänster hittar ni under länken Självservice, e-tjänster under rubrik Bygga och bo och underrubrik Byggtjänster. Om ni inte har tillgång till internet är ni välkommen att ringa till oss på telefon 031-365 00 00 så skickar vi blanketterna till er.

Byggbodar

Beslutet ger rätt att ställa upp byggbodar i högst två våningar samt att sätta upp icke bildväxlande byggskyltar om totalt högst 15 m² och högsta höjd 7

meter över mark. Byggbodar och byggskylt ska placeras inom den fastighet som bygglovet gäller och får vara uppställda under den tid byggnadsarbetena i projektet pågår.

Bilagor

Handlingar som ingår i beslutet och yttranden

Fakturaunderlag

Om du vill överklaga byggnadsnämndens beslut

Beslut på delegation från byggnadsnämnden

Nawar Ali Qahtan

Bygglovhandläggare

Detta beslut har bekräftats digitalt och saknar därför namnunderskrift.

Om ni har frågor om startbesked kan ni kontakta:

Renata Anic

Byggnadsinspektör

031-3681672

renata.anic@sbk.goteborg.se

Om du vill överklaga beslutet

Överklagan ska vara skriftlig. Om du delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till stadsbyggnadskontoret inom tre veckor från den dag då du tog del av beslutet. Om du inte delgivits beslutet ska överklagandet ha kommit in till stadsbyggnadskontoret inom fyra veckor från den dag då beslutet kungjordes i Post- och Inrikes Tidningar.

- Vilket beslut du vill överklaga
- Datum för beslutet
- Ärendenummer
- Fastighetsbeteckning
- Varför du anser att beslutet är felaktigt
- Vilken ändring du vill ha
- Ditt namn, adress och telefonnummer

Har överklagandet kommit in i rätt tid överlämnas det till länsstyrelsen tillsammans med handlingarna i ärendet.

Om du har ett ombud ska du skicka med en undertecknad fullmakt.

Du kan antingen skicka överklagandet per post, e-post eller fax. Du kan också lämna det direkt till oss på stadsbyggnadskontoret.

Postadress	Stadsbyggnadskontoret Box 255 4403 17 Göteborg
Besöksadress	Köpmansgatan 20
Fax	031-711 45 21
E-post	sbk@sbk.goteborg.se

Har du frågor, kontakta stadsbyggnadskontoret på telefon 031-365 00 00 eller e-post sbk@sbk.goteborg.se.

Stadsbyggnadskontoret

Utskriftsdatum

2019-02-28

Sidan 1 av 1

Avgiftsspecifikation

Kundreferens
Anneli Toussaint
Fakturatext

Internkund
Nej

Refersnr
105 206

Fakturadatum
2019-02-28
Kundnamn
Balcona Syd AB
Harpundsvägen 166
124 59 Bandhagen
XXXX

Kundnr
112500

Avseende
BN 2019-000582
JOHANNEBERG 42:2 (ENGDAHLSGATAN 4)
Bygglov för ändring, fasad flerbostadshus

Benämning	Area	Konto	Ansvar	Aktivitet	Konto4	Konto5	Antal	A'pris	Moms	Belopp Exkl moms
Övriga bygglov inkl. stb <i>Balkong >5, per byggnad</i>	0	3114	300	BÖVLO\					0,00	6 859,00
										6 859,00
Fakturaidentitet	Orderidentitet	Förfalldatum	Faktura belopp exkl moms			Moms		Fakturabelopp		
			6 859,00			0,00		6 859,00		



Göteborgs Stad

Stadsbyggnadskontoret

Ansökan för byggärenden

Förhandsbesked, lov och anmälningspliktig åtgärd

1(3)

Ansökan avser

* = obligatorisk uppgift i ansökan

Anvisningar hur du fyller i ansökan finns på sista sidan

1

☒ Bygglov ☐ Marklov ☐ Rivningslov ☐ Förhandsbesked ☐ Anmälningspliktig åtgärd ☐ Tidsbegränsat lov fr. o. m: t.o.m: ☐ Anmälan bygglovbefriad åtgärd	
Fastighetsbeteckning *	Fastighetsadress *
Johanneberg 42:1 & 42:2	Gibraltargatan 19 + Engdahlsgratan 4
Typ av byggnad/ anläggning Flerbostadshus	
Åtgärd * ☐ Nybyggnad ☐ Ändrad användning ☐ Schakt/fyllning ☐ Skylt ☐ Tillbyggnad ☐ Tillkommandebostad/lokal ☐ Anordna ett upplag ☐ Transformatorstation ☒ Ändring ☐ Anlägga p-plats ☐ Uppföra plank/mur ☐ Rivning ☐ Underhåll av bebyggelse med särskilt bevarandevärde	
Installation eller väsentlig ändring av: ☐ Planlösning ☐ Ventilation ☐ Eldstad/rökkanal ☐ Hiss ☐ Bärande konstruktion ☐ Vatten, avlopp ☐ Brandskydd ☐ Fett- oljeavskiljare ☐ Annat:	
Tidigare beviljat lov (ärendenummer):	Planerad byggstart den:
	2019
Befintlig fasad	Blivande fasad
Material Färg	Material Färg
Befintligt yttertak	Blivande yttertak
Material Färg	Material Färg
Blivande eller ändrad bruttoarea:	Omfattas byggnaden av sekretess ☐ Ja ☐ Nej
Beskriv vad ansökan gäller: * Balkonger och fönsterdörrar på fasader.	

Sökande/byggherre

Sökande är betalningsansvarig

2

Företag Balcona Syd AB		Person- Organisations nr *
		556822-2052
Namn*		☐ Sökande har skyddad identitet
John Schachnow		
Adress*		Postadress*
Harpsundsvägen 166		124 59 Stockholm
E-post	Kontakt via e-post	Telefon
john@balcona.se	☒ Ja ☐ Nej	0708-67 40 14
Kontaktperson (om annan än sökande, vi kontaktar via e-post eller telefon)	E-post	Telefon
Tomas Bergstrand	tomas@bergmail.se	0760-50 50 94
Byggherre (om annan än sökande)	E-post	Telefon
Brf Johanneberg 1937 i Göteborg	sofia.larson@telia.com	0701- 49 32 34
Namnsteckning *	Namnförtydligande *	

Information om personuppgiftslagen, PUL

De personuppgifter du lämnar kommer att registreras i vårt ärendehanteringssystem. Registreringen görs för att vi på ett säkert sätt ska kunna hantera din ansökan. Vi kommer hantera dina personuppgifter i enighet med personuppgiftslagen PuL(1998:204). Vissa uppgifter kan även komma att hämtas ur fastighetsregistret. Du har alltid rätt att begära ut vilka uppgifter som finns registrerade på dig samt att få rättelse om något är felaktigt.

Eventuell medsökande

För snabbare handläggning ber vi alla fastighetsägare skriva under

3	Namn		Telefon
	Adress	Postadress	
	Namnteckning	Namnförtydligande	

Fastighetsägare

Fyll i uppgifter om fastighetsägare om sökande/byggherre inte äger fastigheten

4	Namn/Företag Brf Johanneberg 1937 i Göteborg		Telefon 031-85 90 00
	Adress Gibraltargatan 19 C	Postadress 412 58 Göteborg	
	Namnteckning	Namnförtydligande	

Förslag till kontrollansvarig *om kontrollansvarig krävs

Läs i anvisningar eller på hemsida när en kontrollansvarig krävs

5	Namn *		Företag	
	Tomas Bergstrand		Bergstrands Arkitektkontor AB	
	Adress *		Postadress *	
	Box 611		131 21 Nacka	
E-post tomas@bergmail.se		Kontakt via e-post ☒ Ja ☐ Nej		Telefon * 08-599 021 12
Certifiering nivå * ☐ normal ☒ komplicerad		Certifieringsnummer * SC0459-12		Certifiering giltig till * 2022-02-06

Faktureringsuppgifter

Om annan än sökande krävs fullmakt

6	Kontaktperson Anneli Toussaint	Organisationsnummer 556822-2052
	Faktureringsadress Harpundsvägen 166	Postadress 124 59 Bandhagen
	Mottagarkod/Kundnummer	Telefon 08-728 90 42

Bifogade handlingar *

Ritningar ska vara fackmässigt ritade och alla handlingar ska märkas med fastighetsbeteckning

7	☐ Nybyggnadskarta	☐ Enkel Nybyggnadskarta	☐ Situationsplan
	☐ Markplaneringsritning	☒ Planritning	☒ Fasadritning
	☐ Sektionsritning	☒ Detaljritning	☐ Fotomontage
	☐ Ritningar befintligt utseende	☐ Avvecklingsplan	☐ Förslag till kontrollplan
	☐ Utlåtande från sakkunnig	☐ Konstruktionsritning	☐ Teknisk beskrivning
	☐ VVS ritning	☐ Fullmakt	☐ Utlåtande tillgänglighet
	☐ Övrigt:		

Vi vill ha alla ritningar i ett exemplar, i skala 1:100 (ritningarna ska vara i halvskala (A3) om du ritar i A1-format).

De ritningar som vanligtvis behövs till en ansökan är:

- Situationsplan i skala 1:400. Normalt krävs en nybyggnadskarta när du bygger den första byggnaden på tomten och en enkel nybyggnadskarta när du bygger ytterligare byggnader eller tillbyggnader. På kartan ska nybyggnaden/tillbyggnaden vara inritad och måttfatt. Du kan beställa kartan på vår hemsida eller kontakta oss.
- Ritningar på planer, fasader, och sektioner. På sektionsritningar ska plushöjd på golvnivå anges.
- Markplaneringsritning behövs vid nybyggnad/tillbyggnad och ändring av markens höjdläge.
- Vid ändring och tillbyggnad ska ritning över befintligt utseende inlämnas i lämplig storlek i en omgång.

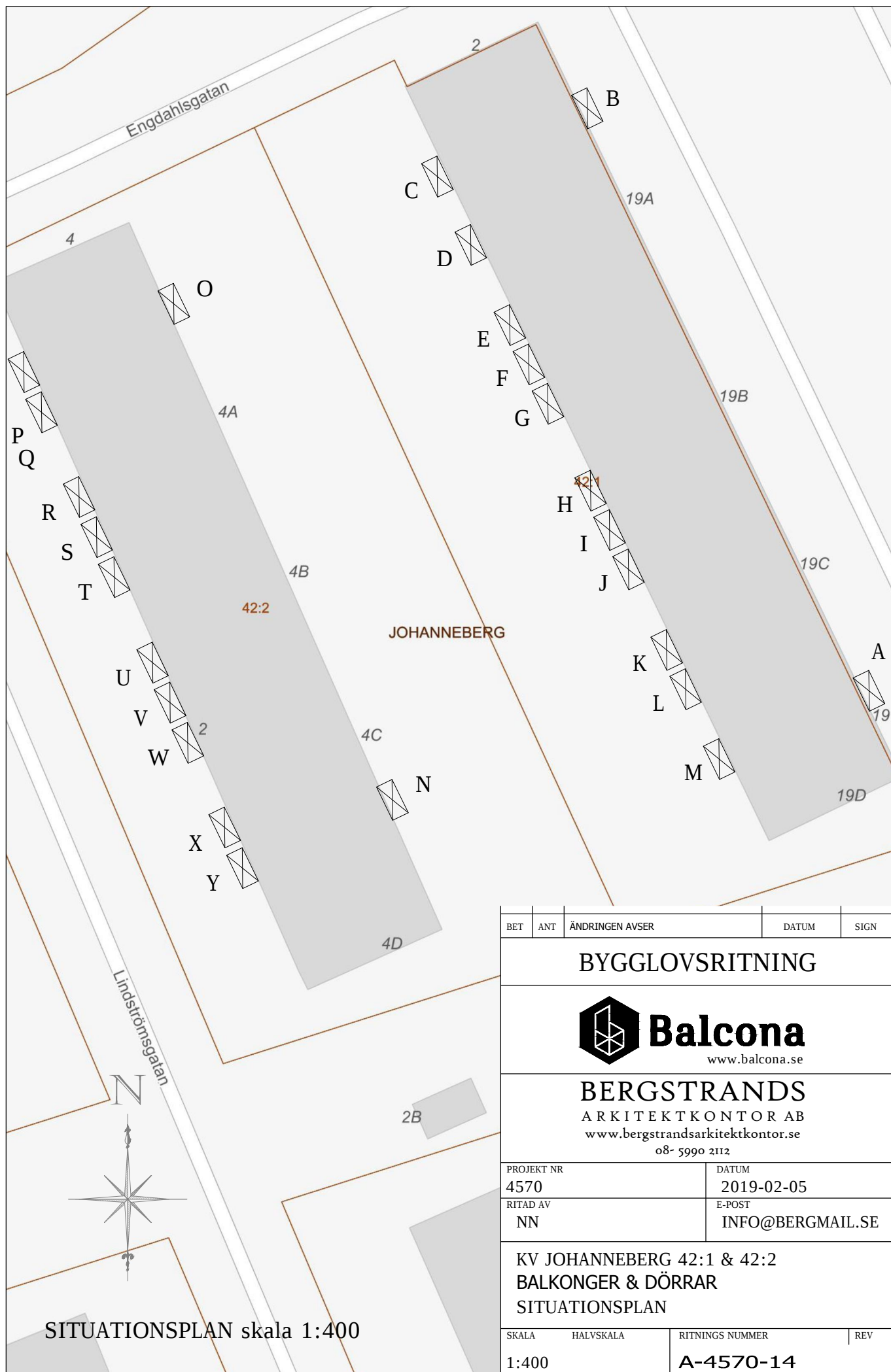
Ansökan med handlingar skickas till:

Stadsbyggnadskontoret
Box 2554
403 17 GÖTEBORG
E-post: bygg.komplettering@sbk.goteborg.se

Kontaktuppgifter till oss:

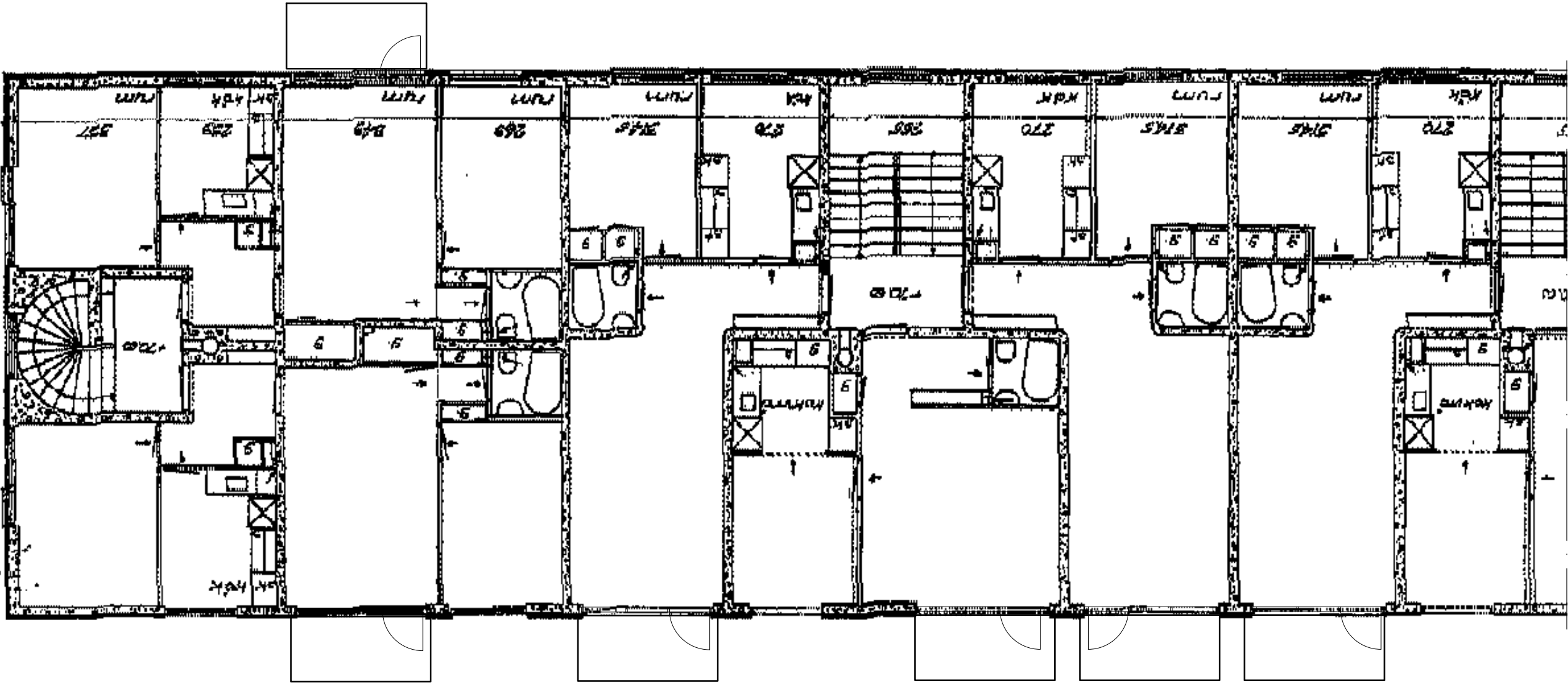
Besöksadress: Köpmansgatan 20
Hemsida: www.goteborg.se
E-post: sbk@sbk.goteborg.se

Telefon: 031-365 00 00
Telefax: 031-711 45 21



BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
BYGGLOVSRITNING				
Balcona www.balcona.se				
BERGSTRANDS ARKITEKTKONTOR AB www.bergstrandsarkitektkontor.se 08- 5990 2112				
PROJEKT NR 4570			DATUM 2019-02-05	
RITAD AV NN			E-POST INFO@BERGMAIL.SE	
KV JOHANNEBERG 42:1 & 42:2 BÄLKONGER & DÖRRAR SITUATIONSPLAN				
SKALA	HALVSKALA		RITNINGS NUMBER	REV
1:400			A-4570-14	

B-RAD
CIRKA
1400X3000



C-RAD
CIRKA
1400X3000

D-RAD
CIRKA
1400X3000

E-RAD
CIRKA
1400X3000

F-RAD
CIRKA
1400X3000

G-RAD
CIRKA
1400X3000

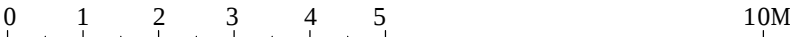
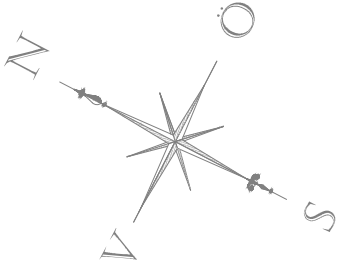
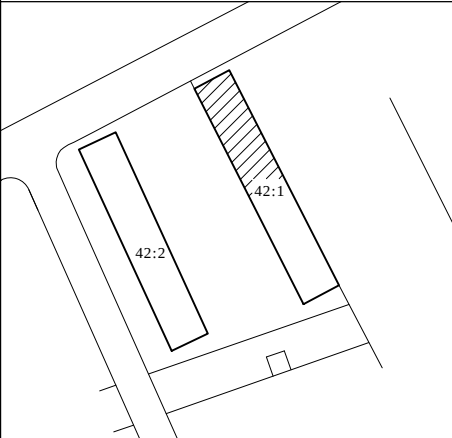
FRANSKT
RÄCKE I BV

FRANSKT
RÄCKE I BV

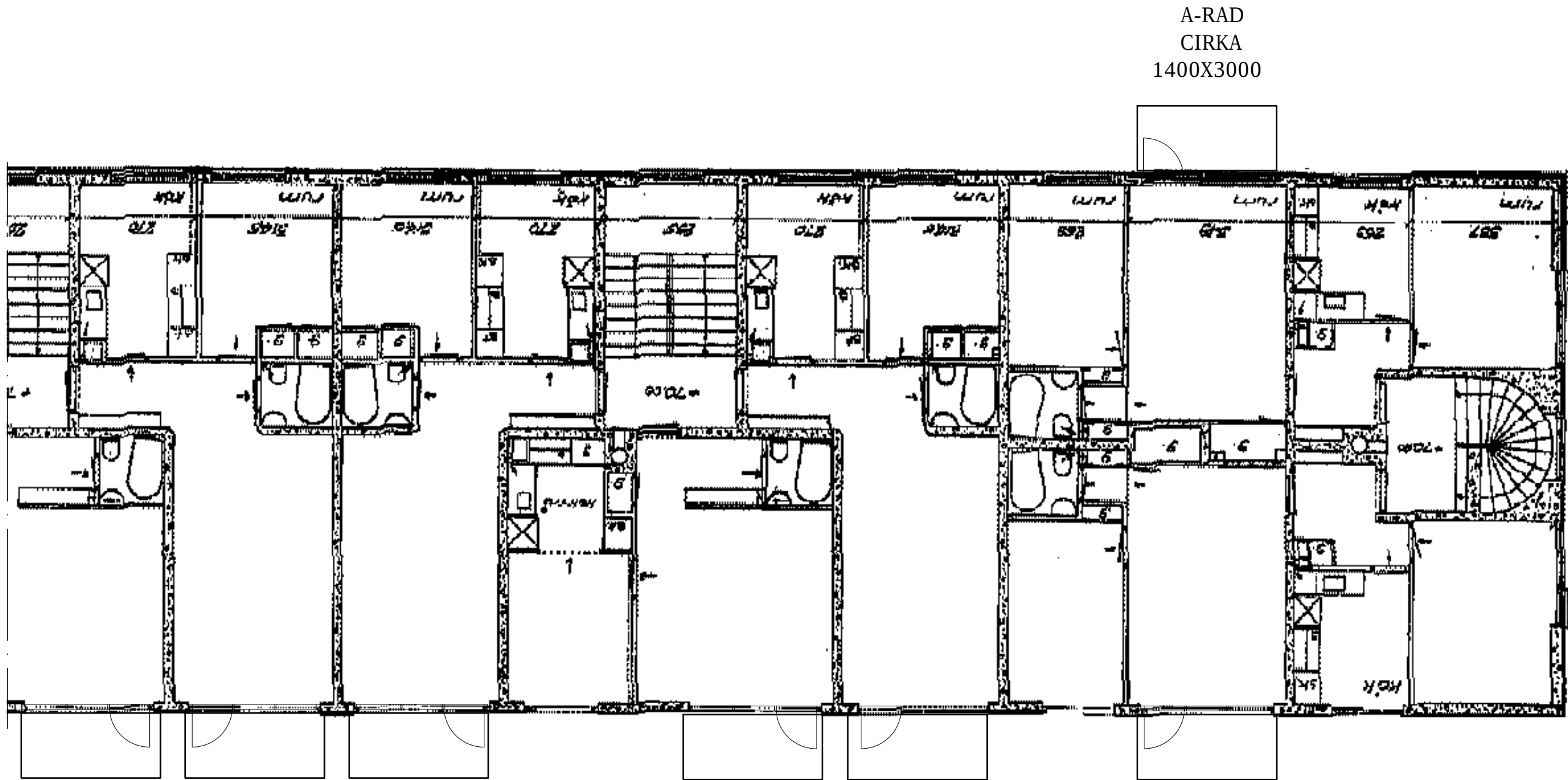
FRANSKT
RÄCKE I BV

FRANSKT
RÄCKE I BV

FRANSKT
RÄCKE I BV



BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
BYGGLOVSRITNING				
 Balcona www.balcona.se				
BERGSTRANDS ARKITEKTKONTOR AB www.bergstrandsarkitektkontor.se 08- 5990 2112				
PROJEKT NR 4570			DATUM 2019-02-05	
RITAD AV NN			E-POST INFO@BERGMAIL.SE	
KV JOHANNEBERG 42:1 & 42:2 BALKONGER & DÖRRAR PLAN DEL 1 (42:1)				
SKALA 1:100		RITNINGENS NUMMER A-4570-1		REV



H-RAD
CIRKA
1400X3000

I-RAD
CIRKA
1400X3000

J-RAD
CIRKA
1400X3000

K-RAD
CIRKA
1400X3000

L-RAD
CIRKA
1400X3000

M-RAD
CIRKA
1400X3000

FRANSKT
RÄCKE I BV

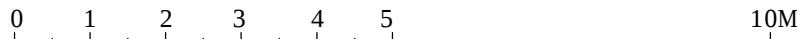
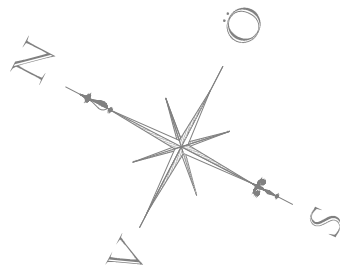
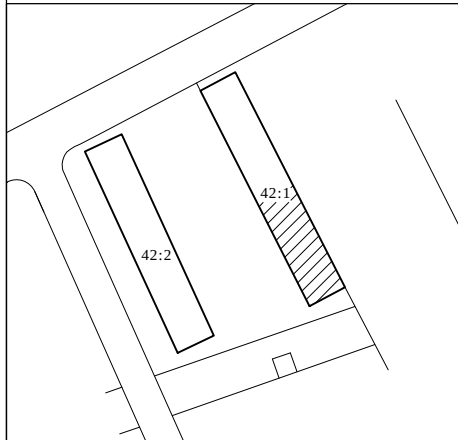
FRANSKT
RÄCKE I BV

FRANSKT
RÄCKE I BV

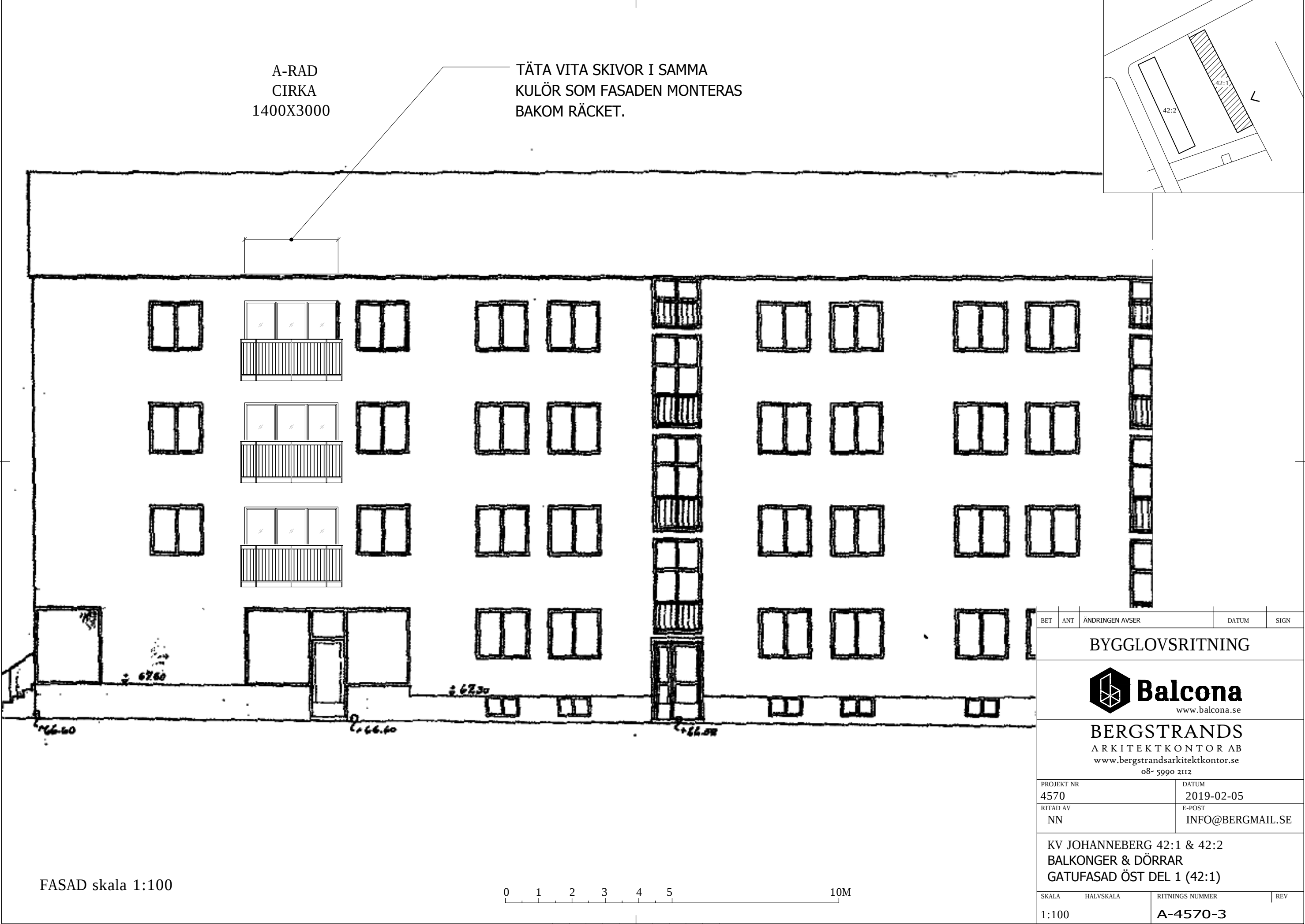
FRANSKT
RÄCKE I BV

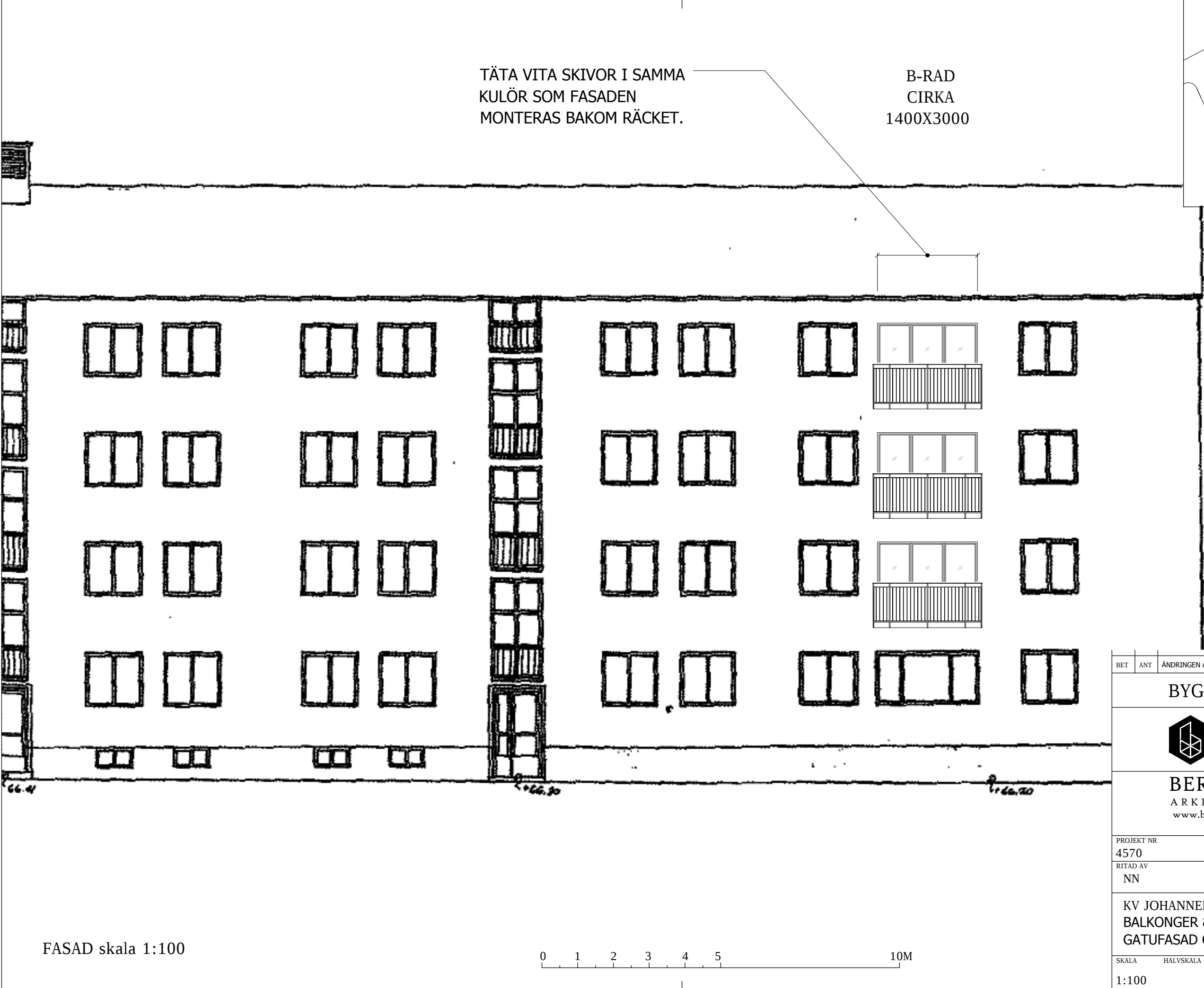
FRANSKT
RÄCKE I BV

FRANSKT
RÄCKE I BV



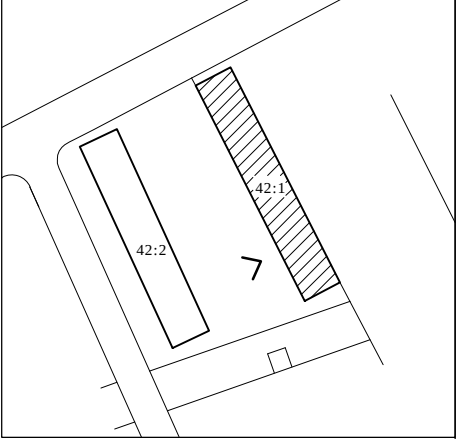
BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
BYGGLOVSRITNING				
 Balcona www.balcona.se				
BERGSTRANDS ARKITEKTKONTOR AB www.bergstrandsarkitektkontor.se 08- 5990 2112				
PROJEKT NR 4570			DATUM 2019-02-05	
RITAD AV NN			E-POST INFO@BERGMAIL.SE	
KV JOHANNEBERG 42:1 & 42:2 BALKONGER & DÖRRAR PLAN DEL 2 (42:1)				
SKALA 1:100		HALVSKALA		RITNINGENS NUMMER A-4570-2
				REV



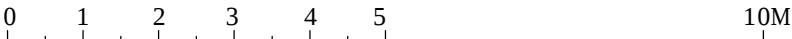


BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
BYGGLOVSRITNING				
 Balcona www.balcona.se				
BERGSTRANDS ARKITEKTKONTOR AB www.bergstrandsarkitektkontor.se 08- 5990 2112				
PROJEKT NR 4570			DATUM 2019-02-05	
RITAD AV NN			E-POST INFO@BERGMAIL.SE	
KV JOHANNEBERG 42:1 & 42:2 BALKONGER & DÖRRAR GATUFASAD ÖST DEL 2 (42:1)				
SKALA 1:100		RITNINGS NUMMER A-4570-4		REV

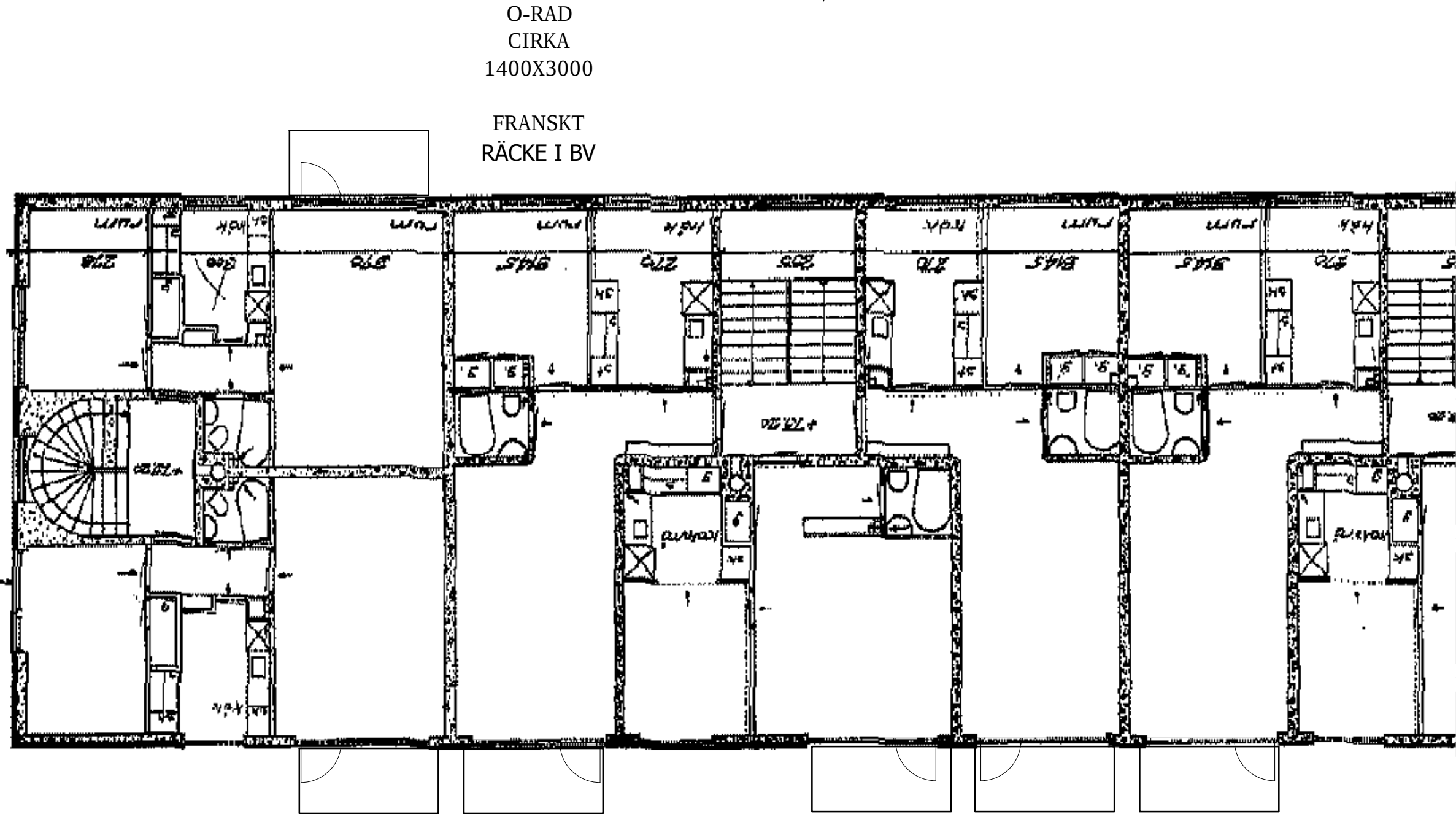




FASAD skala 1:100



BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
BYGGLOVSRITNING				
Balcona www.balcona.se				
BERGSTRANDS ARKITEKTKONTOR AB www.bergstrandsarkitektkontor.se 08- 5990 2112				
PROJEKT NR 4570			DATUM 2019-02-05	
RITAD AV NN			E-POST INFO@BERGMAIL.SE	
KV JOHANNEBERG 42:1 & 42:2 BALKONGER & DÖRRAR GÅRDSFASAD VÄST DEL 2 (42:1)				
SKALA 1:100		RITNINGS NUMMER A-4570-6		REV



P-RAD
CIRKA
1400X3000

FRANSKT
RÄCKE I BV

Q-RAD
CIRKA
1400X3000

FRANSKT
RÄCKE I BV

R-RAD
CIRKA
1400X3000

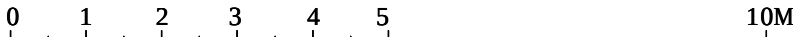
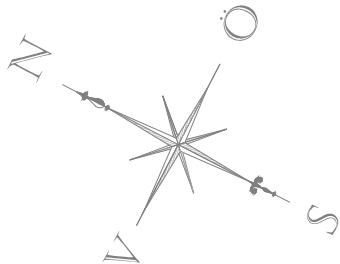
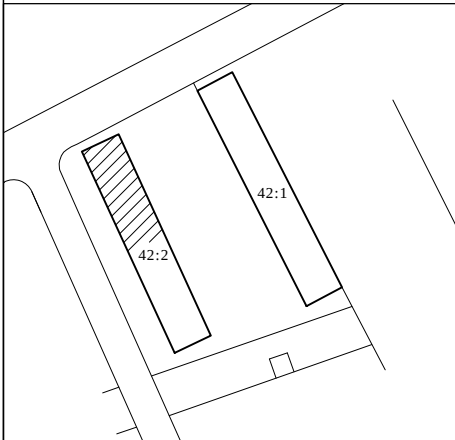
FRANSKT
RÄCKE I BV

S-RAD
CIRKA
1400X3000

FRANSKT
RÄCKE I BV

T-RAD
CIRKA
1400X3000

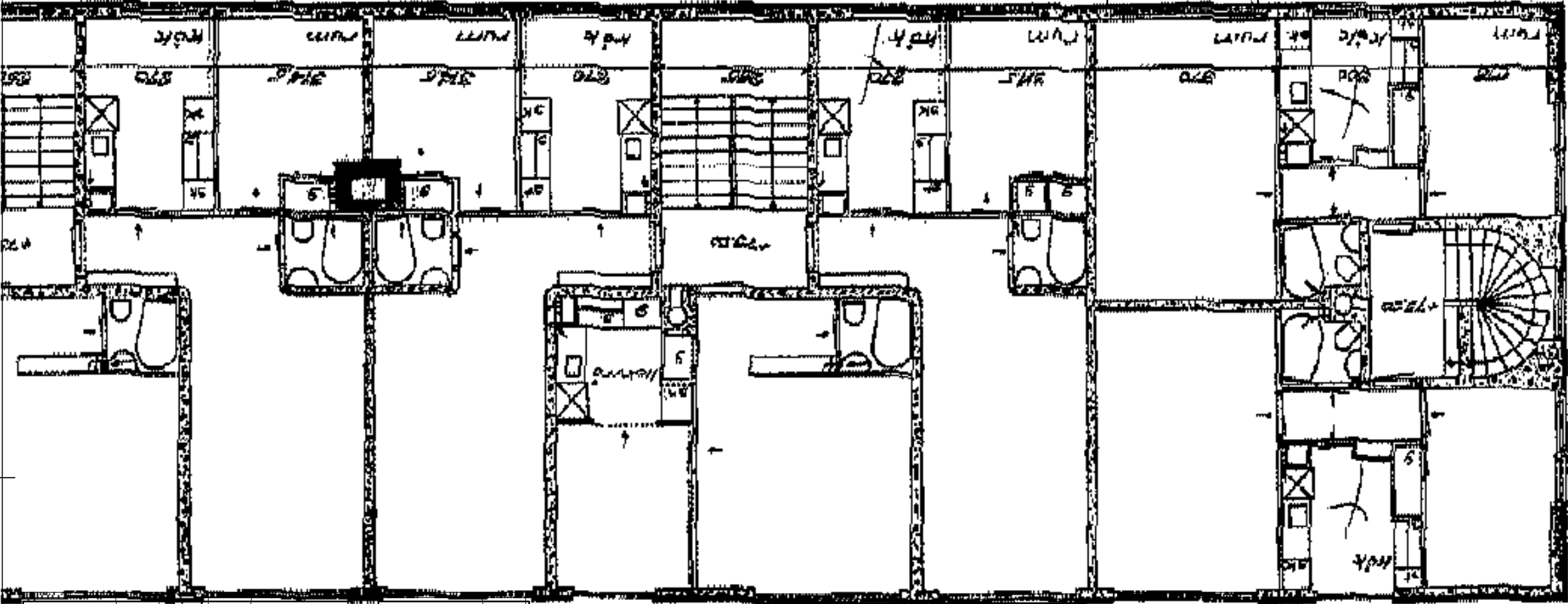
FRANSKT
RÄCKE I BV



BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
BYGGLOVSRITNING				
 Balcona www.balcona.se				
BERGSTRANDS ARKITEKTKONTOR AB www.bergstrandsarkitektkontor.se 08- 5990 2112				
PROJEKT NR 4570			DATUM 2019-02-05	
RITAD AV NN			E-POST INFO@BERGMAIL.SE	
KV JOHANNEBERG 42:1 & 42:2 BALKONGER & DÖRRAR PLAN DEL 1 (42:2)				
SKALA 1:100		HALVSKALA		RITNINGS NUMMER A-4570-7
				REV

N-RAD
CIRKA
1400X3000

FRANSKT
RÄCKE I BV



U-RAD
CIRKA
1400X3000

V-RAD
CIRKA
1400X3000

W-RAD
CIRKA
1400X3000

X-RAD
CIRKA
1400X3000

Y-RAD
CIRKA
1400X3000

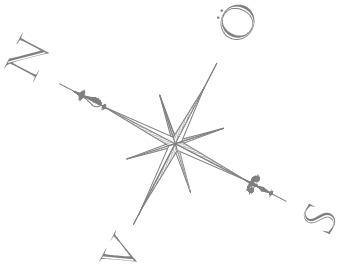
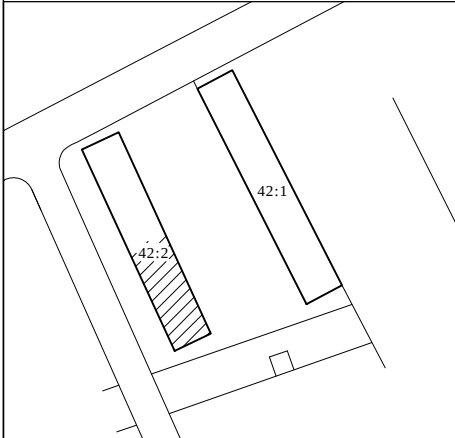
FRANSKT
RÄCKE I BV

FRANSKT
RÄCKE I BV

FRANSKT
RÄCKE I BV

FRANSKT
RÄCKE I BV

FRANSKT
RÄCKE I BV

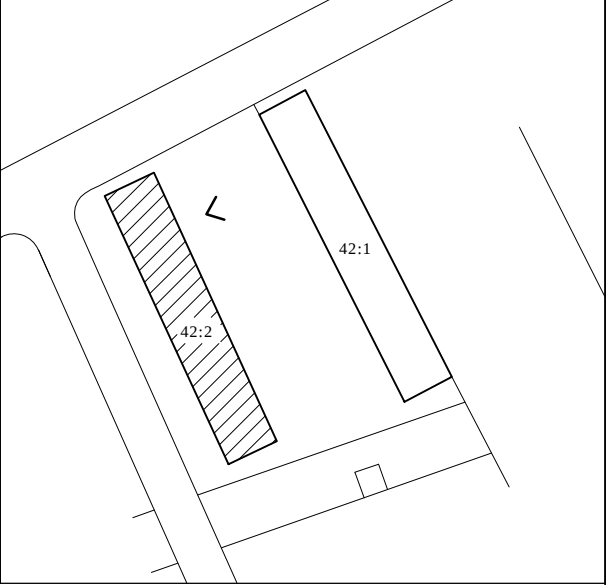
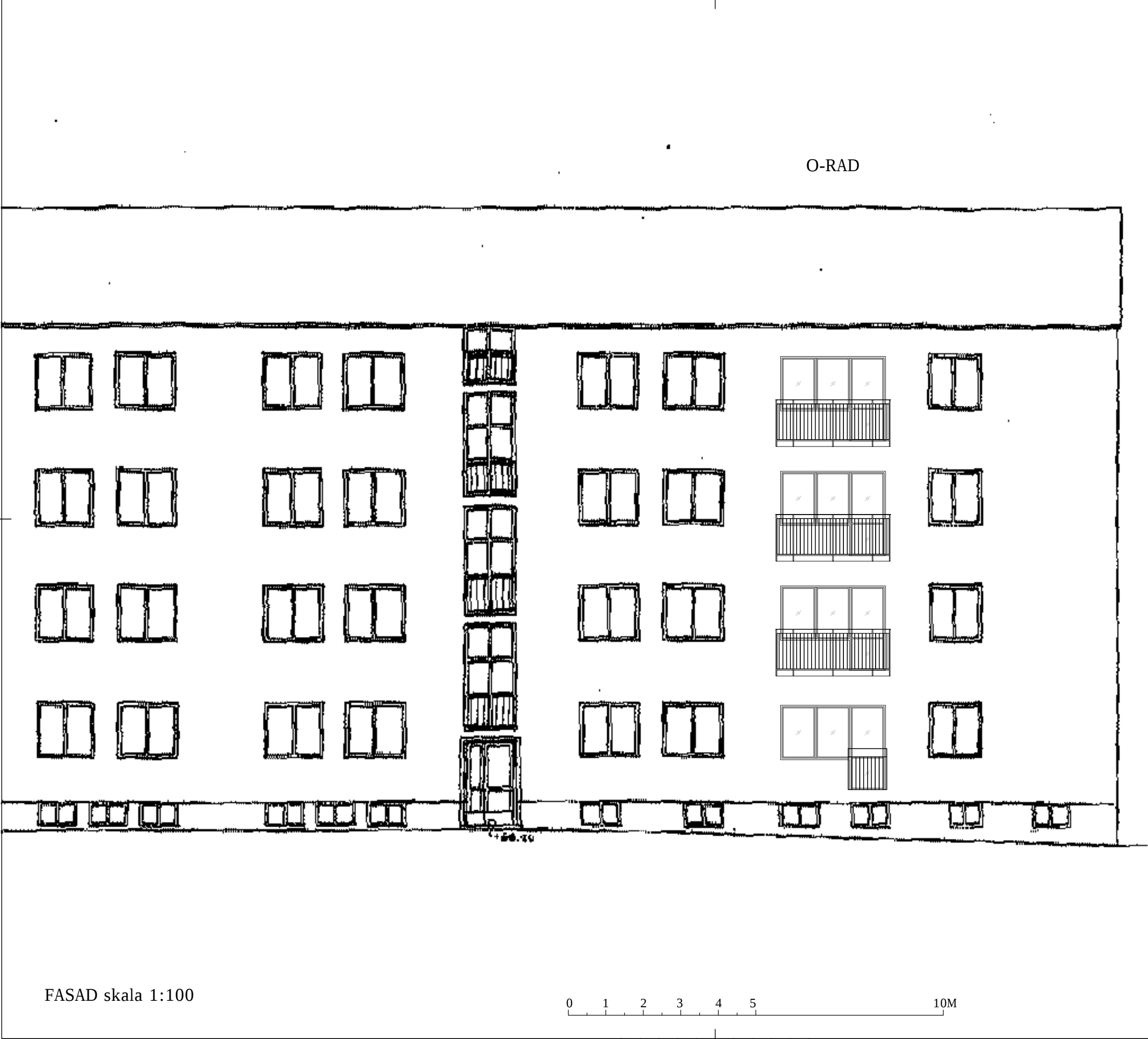


0 1 2 3 4 5 10M

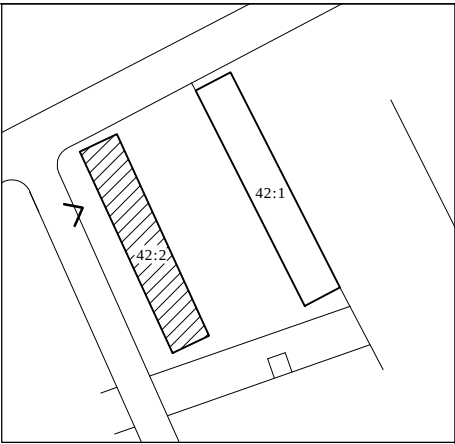
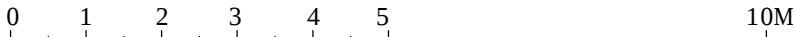
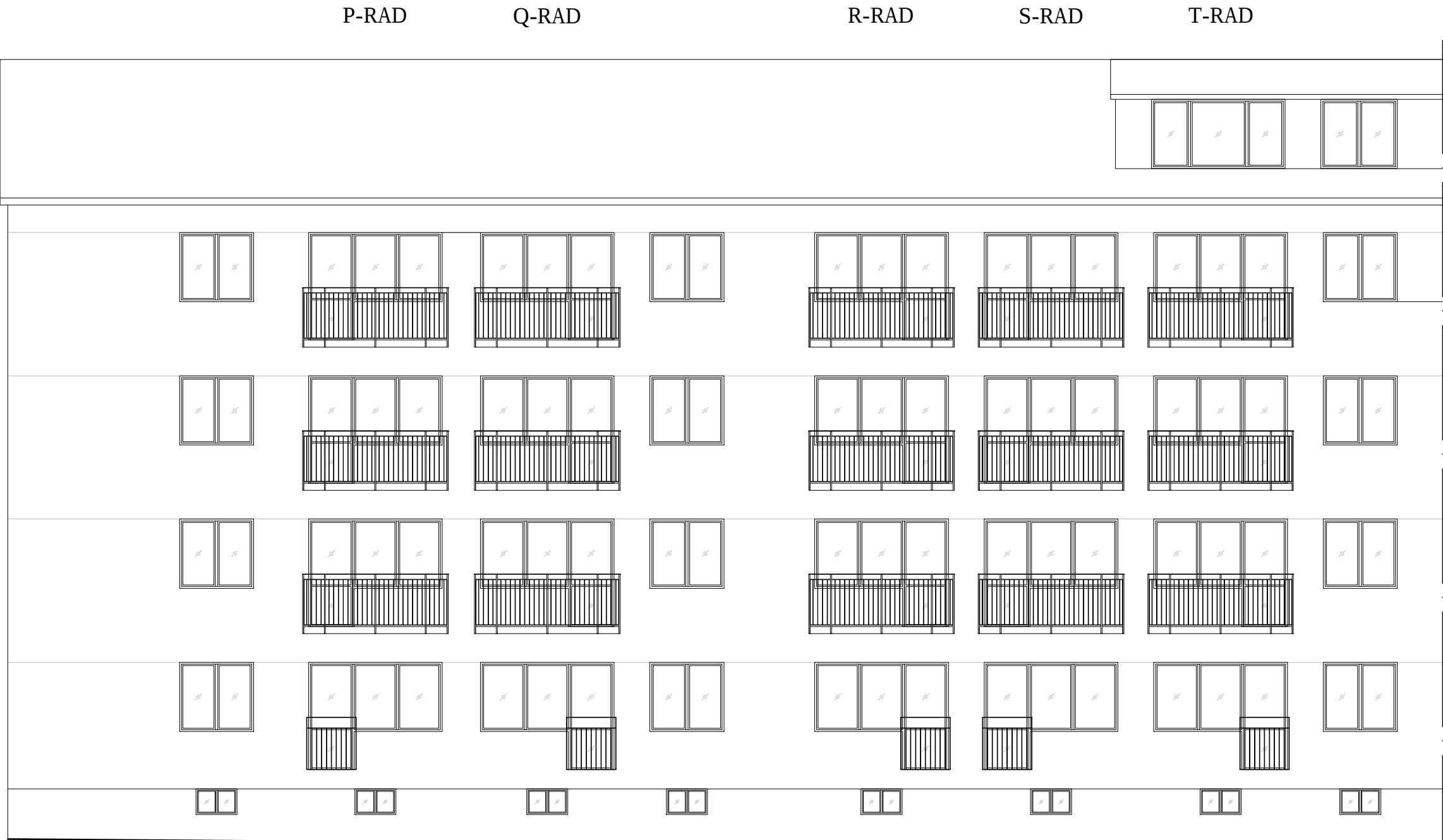
BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
BYGGLOVSRITNING				
 Balcona www.balcona.se				
BERGSTRANDS ARKITEKTKONTOR AB www.bergstrandsarkitektkontor.se 08- 5990 2112				
PROJEKT NR 4570			DATUM 2019-02-05	
RITAD AV NN			E-POST INFO@BERGMAIL.SE	
KV JOHANNEBERG 42:1 & 42:2 BALKONGER & DÖRRAR PLAN DEL 2 (42:2)				
SKALA 1:100		RITNINGENS NUMMER A-4570-8		REV



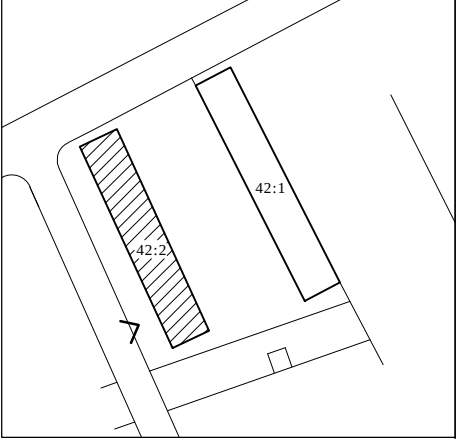
BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
BYGGLOVSRITNING				
 Balcona www.balcona.se				
BERGSTRANDS ARKITEKTKONTOR AB www.bergstrandsarkitektkontor.se 08- 5990 2112				
PROJEKT NR 4570			DATUM 2019-02-05	
RITAD AV NN			E-POST INFO@BERGMAIL.SE	
KV JOHANNEBERG 42:1 & 42:2 BALKONGER & DÖRRAR FASAD ÖST DEL 1 (42:2)				
SKALA 1:100		RITNINGS NUMMER A-4570-9		REV



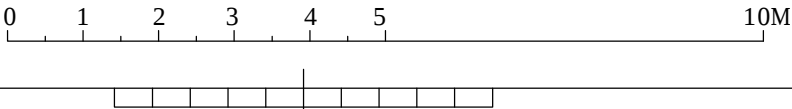
BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
BYGGLOVSRITNING				
 Balcona www.balcona.se				
BERGSTRANDS ARKITEKTKONTOR AB www.bergstrandsarkitektkontor.se 08- 5990 2112				
PROJEKT NR 4570			DATUM 2019-02-05	
RITAD AV NN			E-POST INFO@BERGMAIL.SE	
KV JOHANNEBERG 42:1 & 42:2 BALKONGER & DÖRRAR FASAD ÖST DEL 2 (42:2)				
SKALA 1:100		RITNINGS NUMMER A-4570-10		REV



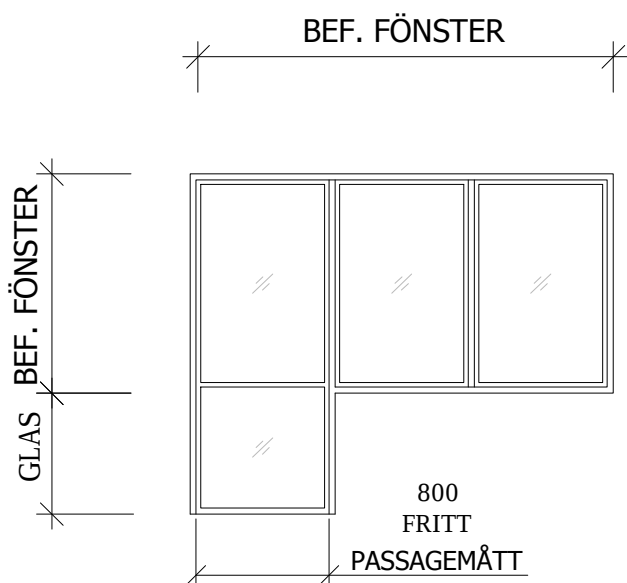
BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
BYGGLOVSRITNING				
 Balcona www.balcona.se				
BERGSTRANDS ARKITEKTKONTOR AB www.bergstrandsarkitektkontor.se 08- 5990 2112				
PROJEKT NR 4570			DATUM 2019-02-05	
RITAD AV NN			E-POST INFO@BERGMAIL.SE	
KV JOHANNEBERG 42:1 & 42:2 BALKONGER & DÖRRAR FASAD VÄST DEL 1 (42:2)				
SKALA 1:100		RITNINGS NUMMER A-4570-11		REV



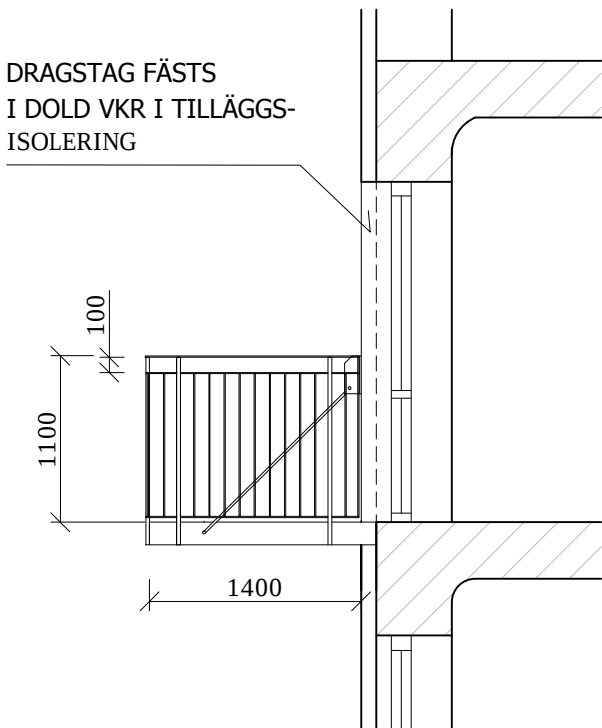
FASAD skala 1:100



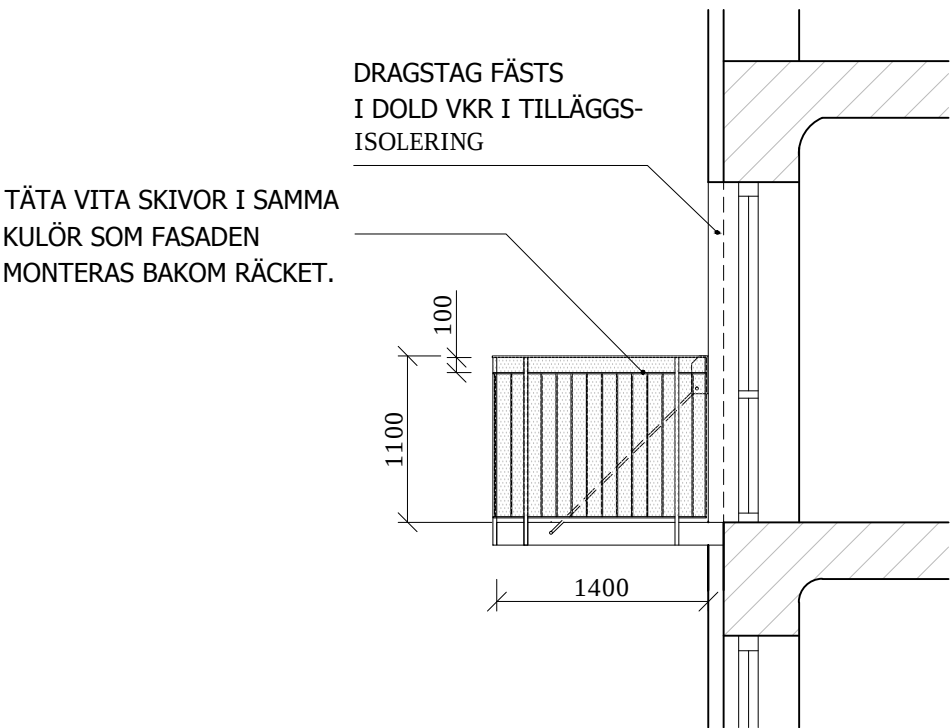
BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
BYGGLOVSRITNING				
 Balcona www.balcona.se				
BERGSTRANDS ARKITEKTKONTOR AB www.bergstrandsarkitektkontor.se 08- 5990 2112				
PROJEKT NR 4570			DATUM 2019-02-05	
RITAD AV NN			E-POST INFO@BERGMAIL.SE	
KV JOHANNEBERG 42:1 & 42:2 BALKONGER & DÖRRAR FASAD VÄST DEL 2 (42:2)				
SKALA 1:100		RITNINGS NUMMER A-4570-12		REV



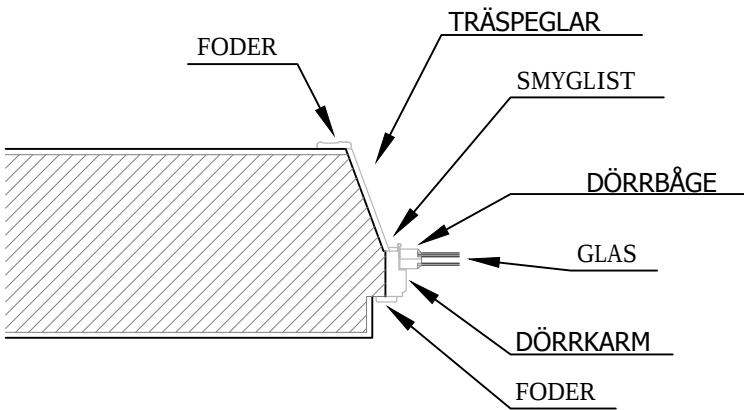
BALKONGDÖRR skala 1:50



SEKTION BALKONG/DÖRR skala 1:50



SEKTION BALKONG/DÖRR (GIBRALTARGATAN) skala 1:50



TVÄRSNITT VÄGG / BALKONGDÖRR skala 1:20

ANVISNINGAR

BEFINTLIG KARM RIVS OCH DEN NYA KARMEN MONTERAS I DESS STÄLLE. DÖRR LIKNANDE BEFINTLIGA FÖNSTER

BALKONGPLATTANS UNDERSIDA UTFÖRES SLÄT. PINNRÄCKEN I SMIDE I SAMMA KULÖR SOM BEF. FÖNSTER. (FÄRGKOD MÄTS PÅ PLATS INNAN BESTÄLLNING) INFÄSTNING ENLIGT K-RITNING. ALLT STÅL ROSTSKYDDSBEHANDLAS ENLIGT KORROSIVITETSKLASS C3.

TILLGÄNGLIGHET

NYA BALKONGER OCH NYA BALKONGDÖRRAR UTFÖRS TILLGÄNGLIGA. DVS SMÅ NIVÅSKILLNADER (MED MÖJLIGHET TILL RAMP OM DETTA SKULLE KRÄVAS) SAMT FRITT PASSAGEMÅTT PÅ 800 MM SÅ ATT EN RULLSTOL KAN PASSERA NÄR DÖRRAR ÄR ÖPPNA.

BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	DATUM	SIGN
BYGGLOVSRITNING				
 Balcona www.balcona.se				
BERGSTRANDS ARKITEKTKONTOR AB www.bergstrandsarkitektkontor.se 08- 5990 2112				
PROJEKT NR 4570			DATUM 2019-02-05	
RITAD AV NN			E-POST INFO@BERGMAIL.SE	
KV JOHANNEBERG 42:1 & 42:2 BALKONGER & DÖRRAR DETALJ				
SKALA		HALVSKALA	RITNINGS NUMMER	REV
1:100			A-4570-13	