

Proposition - installation av laddare på föreningens parkeringsplatser

Efterfrågan på fordonsladdare vid föreningens parkeringsplatser ökar och de flesta nya bilar som säljs idag är laddbara. För att möjliggöra säker fordonsladdning där kostnaden för laddare och energi debiteras den medlem som utnyttjar laddaren krävs förstärkning av elkablarna till parkeringsplatserna samt laddare som fördelar effekten och skapar debiteringsunderlag.

Under 2023 finns möjlighet att göra denna investering med ett bidrag på upp till 50 % av kostnaden per komplett laddstolpe. Styrelsen bedömer det mest fördelaktigt att förbereda samtliga parkeringsplatser för laddare, men att initialt endast köpa in kompletta laddare till hälften av platserna.

Ett serviceavtal kommer att tecknas där administrationen ingår. Det innebär att leverantören ombesörjer att förbrukningen fjärravläses och kostnaden adderas till lägenhetens månadsavi.

Vi ser även fördelar för de medlemmar som inte disponerar parkeringsplats i form av att luftkvaliteten intill huset på Engdahlgatan kan förbättras något samt att värdet på lägenheterna ökar.

Investeringen beräknas (baserat på offert) till 200000 kr och återbetalningstiden uppskattas till 5-15 år beroende på i vilken takt bilarna på föreningens parkering blir laddbara. Återbetalningen bygger på att användarna betalar ett påslag per kilowattimme. En normal nivå för påslaget är idag 1 kr/kWh.

Styrelsen föreslår stämman besluta

Att styrelsen får i uppdrag att beställa installation av förberedelse för laddstolpar samt ett antal kompletta laddplatser enligt ovan

Att styrelsen får i uppdrag att, vid behov, flytta avtal mellan platserna så att laddbara fordon kan placeras vid laddstolpe

Proposition - regler för föreningens parkeringsplatser

Styrelsen har identifierat ett antal områden där det är otydligt vad som gäller eller där dagens praxis kan förbättras för att bättre tillvarata medlemmarnas intressen och förväntningar.

Förslaget omfattar både parkeringsköns funktion och parkeringsplatsernas nyttjande.

Styrelsen föreslår stämman besluta

Att styrelsen ges i uppdrag att införa och tillämpa parkeringsregler enligt bifogat förslag

1. Endast Bostadsrättsföreningens medlemmar och lokalhyresgäster får inneha en parkeringsplats.
2. För att få en parkeringsplats måste medlemmen/hyresgästen inneha ett motorfordon såsom bil, lätt lastbil eller motorcykel.
3. Fordonet måste rymmas inom en P-ruta.
4. Enbart förvaring av tillhörigheter tillåts inte.
5. Fordon som ger rätt till parkeringsplats ska alltiämt vara: i körbart skick, skattat, besiktigat, påställt.
6. Släpvagn får parkeras tillfälligt och skall vara i körbart skick och där tillämpligt skattad, besiktigad och påställd.
7. Parkeringsplatsen får ej användas på ett sätt som riskerar medföra skada eller förhindrar andra medlemmar att disponera sina platser som avsett. Detta inkluderar att fordon ej får läcka oljor/vätskor och arbeten som riskerar färgstänk, damm, gnistbildning eller tar i anspråk ytor utanför den egna p-rutan hänvisas till annan plats.
8. Uppsägningstiden är 3 månader och uppsägningen sker skriftligen till styrelsen.
9. Parkeringsplats anvisas enligt turordning i kön och beslutet går ej att överklaga.
10. Översta namnet i p-platskön erbjuds ledig p-plats. Erbjudandet gäller i direkt anslutning till när frågan ställs till den intresserade medlemmen/hyresgästen. Tackar tillfrågad nej, går erbjudandet vidare till nästa översta namn i p-platskön och den tillfrågades namn stryks. Vid andrahandsuthyrning kan medlem behålla sin plats i kön fram till uthyrningens avslutande - dock max 12 månader från första erbjudandet om plats. Medlem som stryks kan anmäla sig igen, med placeras då sist i kön.
11. Parkeringsplatsernas eluttag får endast utnyttjas för motor- och kupéuppvärmning samt batteriladdare för fordonet. Dessa ska vara ändamålsenliga för uppgiften. Laddning av anläggning i fordon får ej ske (t.ex. varm-/kallskåp).
12. Platsinnehavare kan anvisas annan plats vid behov - till exempel för att möjliggöra laddning av fordon.
13. Byte av parkeringsplats mellan medlemmar får göras, dock måste styrelsen meddelas.
14. Vid andrahandsuthyrning kan p-plats behållas i maximalt 12 månader. Vid längre andrahandsuthyrning avslutas hyresavtalet efter 12 månader och platsen återlämnas till kön.
15. Parkeringsplatsen övergår inte vid försäljning eller byte av lägenhet.
16. Parkeringsplatsen övergår inte vid överlåtelse av lokalhyreskontrakt.
17. Utlåning av p-plats är tillåtet under max 48 timmar.
18. Missbruk av reglerna kan leda till omgående uppsägande av hyresavtal.